

Obec Žihle

ÚZEMNÍ PLÁN



ŽIHLE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vydáno Zastupitelstvem Obce Žihle pod č. j. dne

Účinnost dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. Lenka Šapovalová

Funkce : vedoucí odboru Regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kralovice

Razítko a podpis :

Září 2011

Zadavatel : Obecní úřad Žihle

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje
a územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu
Ing. František Medek, CSc, autorizovaný pro technickou
infrastrukturu
Ing. Stanislav Janoš , autorizovaný pro dopravní stavby

Září 2011

Obec Žihle

Č.j.:

Žihle

ÚZEMNÍ PLÁN ŽIHLE

Zastupitelstvo obce Žihle, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á ú z e m n í p l á n Ž i h l e

(včetně místní části Hluboká, Přehořov, Kalec, Nový Dvůr a Odlezly)

který obsahuje grafickou a textovou část :

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:5 000
3	Výkres veřejných zájmů (vps, opatření a asanací)	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	1:5 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	8
2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	8
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ	12
3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	12
3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	14
3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	14
3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	15
3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLĚ	16
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	17
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	17
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	19
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)	22
4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	22
(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)	22
4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	22
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ	23
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	23
5.2 NÁVRH ÚSES	24
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	29
5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	29
5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	30
5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	30
5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	31
5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	31
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)	31
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	31
6.2 STANOVENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH	41
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	43
7.1 KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) :	43
7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)	48
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	49
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)	49
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ	50
(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ŽIHLE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ)	50
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	51

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	51
1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	51
2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A LŽOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	52
2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE.....	52
3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	53
3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE	53
4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	53
4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY	53
5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	53
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části	

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	55
1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	55
1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	55
1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY.....	56
2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	62
3. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	
4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	64
4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	64
5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE.....	70
ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	70
5.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBCENÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU	71
5.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	72
5.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	73
6. INFORMACE O VÝSLEDKŮCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	73
6.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	75
7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	77
7.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	77
7.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	89

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30.9.2009 a je upřesněno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Žihle bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení a to přednostně v rámci zastavěných území (v nových budovách i v nástavbách či přestavbách stávajících) nebo v přímé návaznosti na ně.
- 2) podpora rozvoje cest. ruchu a podnikání za účelem obnovení přírodní turistiky vycházející z přítomnosti hlubokých lesů a atraktivního údolí řeky Střely, sportovních a relaxačních aktivit s využitím polohy obce i stávajících sportovišť,
- 3) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1) a 2) při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj)
- vymezení ploch pro podnikání, posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení kompaktnosti návsi obce i místních částí
- 4) posílení prostupnosti krajiny, posílení turistických a cyklistických tras při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny
- 5) zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky obce) spolu s upravením příjezdů i do odlehlejších lokalit, naopak na návších parkování spíše zorganizovat a rozvíjet i pobytovou funkci (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce)
- 6) nepodporování zastavování dočasnými stavbami, například garáží, skladů, apod. - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat
- 7) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro předzahrádky přiléhajících domů s předpokladem odprodeje

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce vychází z hlavních cílů Programu rozvoje Plzeňského Kraje, především vzhledem k významné podpoře oblasti tímto dokumentem (Problémové území Kralovice (PS) je nutno považovat za území s přednostní podporou s ohledem na vyvážený rozvoj kraje, ve kterém je nutno aplikovat komplex opatření obsažený zejména v problémovém okruhu VENKOV a opatření Multifunkční využívání krajiny), tzn. :

- 1) Ekonomický růst a zaměstnanost
- 2) Kvalitní podmínky pro život, vzdělání a práci
- 3) Stabilizace sídelní struktury rozvojem vybavenosti území (ÚZEMNÍ ROZVOJ)
- 4) Trvale udržitelný rozvoj venkova
- 5) Zdravé životní prostředí

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů :

2.A Rozvoj bydlení

Podpora bytové výstavby a revitalizace stávajícího bytového fondu.

- Příprava ploch pro bydlení (viz opatření 2.1.)
- Podpora výstavby nájemního bydlení (viz opatření 2.1.)
- Revitalizace bytového fondu (viz opatření 4.1.)

3.A Stabilizace sídelní struktury

Rozvoj infrastruktury v území a vybavenosti sídel s ohledem na jejich funkci a posilování vazeb mezi sídly.

3.C Rozvoj dopravní sítě kraje a její návaznosti

Modernizace dopravní (silniční a železniční) infrastruktury.

3.D Rozvoj vodohospodářské infrastruktury

Zvýšit úroveň vybavenosti sídel, zlepšovat kvalitu vod jako významné složky životního prostředí i pro potřeby zásobování obyvatelstva a dosáhnout standardů EU v oblasti čištění odpadních vod.

- Rozvoj a modernizace vodárenských systémů (viz opatření 3.4.)
- Rozvoj kanalizačních systémů (viz opatření 3.4.)

3.E Šetrné využívání energetických zdrojů

Zvýšit využití vlastních energetických zdrojů a snížit zatížení životního prostředí.

4.A Obnova a rozvoj venkovských sídel

Údržba a modernizace stavebního fondu na venkově a rehabilitace hmotného prostředí venkovských sídel.

4.B Rozvoj vybavenosti venkovských sídel

Zlepšení životních a pracovních podmínek na venkově rozvojem občanské a technické vybavenosti.

4.E Rozvoj podnikání na venkově

Podpora rozvoje podnikání zaměřením se na využití specifického potenciálu venkovského území v oblasti živnostenského podnikání, především v řemeslech, ve službách a v zemědělském podnikání.

4.F Rozvoj venkovského cestovního ruchu

Komplexní podpora využití hospodářského potenciálu cestovního ruchu ve venkovských oblastech formou koncepční přípravy, budování infrastruktury, zvyšování kvality služeb a vzdělávání pracovníků.

5.A Prevence vzniku odpadů, ekologicky šetrné nakládání s odpady a surovinami
Návrh a realizace systému nakládání s odpady v kraji s důrazem na snížení množství odpadů a jejich využití jako suroviny.

- Separace a recyklace odpadů (viz opatření 5.1.)

5.B Snížení úrovně zatížení prostředí emisemi a hlukem

Opatření ke snížení zatížení prostředí emisemi a hlukem z dopravy a komerčních (výrobních) aktivit.

5.C Multifunkční využívání krajiny.

Snížit narušení ekologických vazeb v krajině ochranou a obnovou přirozených vazeb v krajině a ekologicky šetrným produkčním využitím krajiny.

MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU,ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- Revitalizace a rozvoj zámku Žihle na objekt sloužící seniorům a nemocným
- Využití vodních prvků nacházejících se v řešené oblasti pro rozvoj pobytové turistiky
- Rozšíření rekreační funkce celého území i do oblastí u jednotlivých sídel při nedovolení zřizování rozsáhlých areálů a budování staveb velkého měřítka

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán určuje :

- 1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení ve všech místních částech z poloviny 19. století bez okolního zastavování moderními stavbami. Stávající moderní budovy při jejich rekonstrukci upravit alespoň do tradičních barev a materiálů odpovídajících historickým vzorům. Při stavbách objektů v prolukách nebo ve stávajících plochách zachovávat uliční čáru, orientaci štítu, charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 2) Z meziválečného rozvoje obce respektovat zvýšenou podlažnost kolem ústředních prostor, s možností zvýšení vyrovnané výškové hladiny dvou nadzemních podlaží v Žihli (*zděná výstavba se sedlovými střechami*)
- 3) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou z poválečného rozvoje obce doplnit o šikmé střechy a většinu podkroví upravit pro nové bytové jednotky.
- 4) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 5) Zahrádkářské osady vzniklé spontánním rozšiřováním asanovat a využít ve prospěch územního systému ekologické stability.
- 6) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20.století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 7) Při přestavbě opuštěných výrobních areálů je členit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.
- 8) Zachovat propojení všech místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací, v místní části Žihle postupovat dle Komplexní pozemkové úpravy.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje :

- 9) revitalizovat Náměstí a okolí Zámku Žihle na základě architektonické a urbanistické studie.
- 10) V rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky 269/2009 Sb.
- 11) Nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán stanoví :

- 12) zachovat významné panoramatické pohledy na obec, její místní části a dálkové do Žihelské brázdy a do údolí Střely nejen z terénních hran, ale i od obcí
- 13) chránit celé území na základě vyhlášeného Přírodního parku Horní Střela
- 14) chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v plochách nezastavitelných
- 15) nezasahovat negativně do přírodních rezervací, národních / přírodních památek, a významných krajinných prvků.
- 16) nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně neobnovovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán určuje :

- 17) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 450 trvale ubytovaných osob (o 30% více než dnes – celkem 1900 obyvatel) a 120 lůžek nárůstu hromadného ubytování (celkem 600 lůžek), na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy
- 18) bude dodržen návrh s více jak polovinou nových přechodných ubytovacích kapacit v největší rozvojové ploše za Zámkem v Žihli, která je podmíněna zpracováním architektonicko-urbanistické studie
- 19) nebudou dále rozšiřovány plochy pro ubytování v lokalitách bývalých škol v přírodě Poustky a Sklárna a nebudou povolovány nové chaty ani další objekty bydlení v krajině
- 20) vzhledem ke složité terénní konfiguraci sídel nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování náročných sítí veřejné infrastruktury – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.
- 21) rozvoj zástavby na zastavitelných plochách v zastavitelném území realizovat směrem od hranic zastavěného území k hranicím zastavitelného území

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území – Sídlo	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
559695	Žihle	ZI	Myslivna
			Nad Žihlí
			Za tratí
			Spálenec
			Chvojovský mlýn
796841	Hluboká u Žihle	HL	Kuchyňka
			Železný Hamr
			Švihov
796883	Přehořov u Žihle	PR	
796859	Kalec	KA	Stará mýť
			Kozičkův mlýn
			Strážný kopec
796867	Nový Dvůr u Žihle	ND	Poustky
			Sklárna
			U Lišáků
796875	Odlezly	OD	U Spálenků

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán obce počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 1900 trvale ubytovaných osob a s celkem 600 lůžky hromadného ubytování.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Jedinečné urbanistické struktury sídla Žihle a místních částí budou citlivě dokončovány v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích ještě více a přitom ohleduplněji spjaty s okolní krajinou.

- 1) Osídlení v územním obvodu obce Žihle se bude rozvíjet především v rámci hlavního sídla. Stabilizované místní části se budou rozvíjet s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a také v rámci úprav stávajících budov.

- 2) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 3) Stanovuje se ochrana historické zástavby v části Žihle – střed, Hluboká, Přehořov – sever a Odlezy – západ zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb - 3 dvory na východě (č.p.25, č.p. 29, č.p. 142) a 5 u návsi v Žihli (č.p.62, č.p. 60, č.p. 70, č.p. 56, č.p. 4), v Přehořově 2 chalupy u návsi (č.p. 31, č.p. 18) a 2 dvory na okraji obce (č.p. 44, č.p. 24), podobně 1 dvůr v Nových Dvorech (č.p. 207), chalupa v Odlezlích nad rybníkem (č.p.18) a v Hluboké 4 chalupy na návsi (č.p.13, č.p. 15, č.p. 24, č.p. 16, č.p. 17).
- 4) Další rozvoj kompaktní rekreační zástavby je plánován v zastavěném území prostorově odloučené lokality Poustky, která se nachází mimo zástavbu sídelních částí.
- 5) Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny a specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- 6) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel.
- 7) V Žihli se počítá s využitím pro ubytování a rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území všech místních částí.
- 8) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém správním území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- 9) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci zařízení se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 10) Umísťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v prvním nadzemním podlaží obytných domů u náměstí.
- 11) Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Žihle a místních částí, a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství v celém sídle (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. Uváděná předpokládaná etapizace není závazná. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

Rozvoj v území je však provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a předpokládanou etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	upřesněná charakteristika hlavního využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
ZI	BV	Z1	rodinné domy volně stojící	D06,D07,T21, T22,T35,T50, T51,T62,T65, P83	2030
	BI	Z2	rodinné domy volně stojící	T23,T36,T52	2030
		Z3	rodinné domy volně stojící	T23,T36	2030
		Z4	rodinné domy volně stojící	D05,T19,T33, T48,T60	2020
	OS	Z5	tělovýchovná a sportovní zařízení	T19,T33,T48, T60, O80	2020
	BI	Z6	rodinné domy volně stojící	T18,T32,T47, T59	2020
		Z7	rodinné domy volně stojící	D04,T17,T31, T46,T58	2020
	OS	Z8	tělovýchovná a sportovní zařízení	D02,T16,T30, T45,T56, O79	2030
	BI	Z9	rodinné domy volně stojící	D01,T15,T38, T55	2020
	BV	Z10	rodinné domy volně stojící	D03,T21,T37, T53,T57	2030
BH	Z37	rodinné domy volně stojící	D04,T17,T31, T46,T58	2020	
HL	TI	Z3	čistírna odpadních vod	T11, T40	2030
PR	TI	Z8	čistírna odpadních vod	D09,T13, T42	2030
ND	BV	Z1	rodinné domy volně stojící		2020

3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavěném území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	upřesněná charakteristika hlavního využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
ŽI	BV	Z11	rodinné domy volně stojící	D03,T21,T37, T53,T57	2020
		BI	Z12	rodinné domy volně stojící	
	Z13		rodinné domy volně stojící		2015
	Z14		rodinné domy volně stojící		2015
	Z15		rodinné domy volně stojící		2015
	Z16		rodinné domy volně stojící	T24	2015
	Z17		rodinné domy volně stojící	T24	2015
	Z18		rodinné domy volně stojící		2015
	Z19		rodinné domy volně stojící		2015
	Z20		rodinné domy volně stojící	D01,T14	2015
	Z21		rodinné domy volně stojící	T18,T32,T47, T59	2020
	Z22		rodinné domy volně stojící	D05,T19,T33, T48,T60	2020
	Z23		rodinné domy volně stojící	D05,T19,T33, T48,T60	2015
	Z24		rodinné domy volně stojící	T20,T49	2015
	Z28		rodinné domy volně stojící		2015
	Z29		rodinné domy volně stojící		2015
	Z31		rodinné domy volně stojící		2015
Z32	rodinné domy volně stojící		2015		
Z34	rodinné domy volně stojící		2015		
Z35	rodinné domy volně stojící		2015		
Z36	rodinné domy volně stojící		2015		
HL	RI	Z2	rodinná rekreace	T25, T39	2015
PR	BV	Z2	rodinné domy volně stojící	D08,T26,T41	2020
		Z3	rodinné domy volně stojící	D08,T26,T41	2020
	RI	Z4	rodinná rekreace	T26,T41	2015
		Z5	rodinná rekreace	T26	2015
		Z6	rodinná rekreace	D09,T26,T41	2015
		Z7	rodinná rekreace	T26	2015
KA	OS	Z2	tělovýchovná a sportovní zařízení	D10	2020
	DS	Z4	dopravní infrastruktura	D10	2020
OD	RI	Z1	rodinná rekreace	T43,T54	2015
	BV	Z2	rodinné domy volně stojící	T43	2020
	TI	Z3	technická infrastruktura	T12, T44	2030

Prostorově odloučená území

- Nové Dvory - Poustky – plocha RN pořadové číslo P2 určená pro rekreaci přírodního charakteru– Upřesňuje se využití dnes zanedbaných ploch pro stávající areál dětského tábora nebo pro rozšíření chatové osady.

•

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	upřesněná charakteristika hlavního využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
ŽI	SV BV	P25 P26 P33	zástavba městského typu s byty zástavba městského typu s byty rodinné domy volně stojící	T34 T34	2020 2020 2015
HL	RI	P1	rodinná rekreace	T25, T39	2015
KA	BV	P1	rodinné domy do tvaru venkovských dvorů	D10	2020

12) Územní plán umožňuje asanaci opuštěných a nevyužívaných objektů, především bývalého zámku Nové Dvory a také budov po bývalé výrobě – zchátralé hospodářské budovy bez č.p. na stav. poz. 65 v Přehořově, výrobních a skladových budov za č.p. 132 a hospodářské budovy č.p. 165 v Žihli.

V případě zmíněných budov se předepisuje jejich nahrazení novostavbami pouze v těchto případech –

Náhrady části čp. 165 budou stát na pozemcích vycházejících z komplexní nové parcelace v oblasti u hliňišť (budoucí rekreační zóna).

13) V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k zimním podmínkám se naplánuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového hlídaného objektu.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

14) Územní plán povoluje odprodej těchto pozemků pro majitele přiléhajících domů do soukromého vlastnictví.

Veřejná zeleň (ZV, ZO, ZP)

15) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

16) Plánují se následující nové parkové plochy :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	upřesněná charakteristika hlavního využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
PR	ZV	Z1	parková úprava návsi	P86	2020

17) Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	upřesněná charakteristika hlavního využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
KA	ZO	K3	izolační pás zeleně		2020
ZI	ZO	K27	Izolační pás zeleně		2015
	ZP	K38	Izolační pás zeleně		2020
		K30	lesopark	D06, R69, P83, P84, P85	2020

18) Pás ochranné zeleně bude v šíři minimálně 10m tvořen keřovými bloky a stromovými skupinami na trvalém travním porostu.

Veřejná prostranství (VP)

19) Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náves v Hluboké, Přehořově, Odlezlích

Náměstí a hlavní komunikace v Žihli

20) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50%.

21) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.

22) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás min. 1,5 m široký, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

23) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi negativně zasahováno.

Zahrady

24) Plánují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

25) Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační.

Zahradní osady

26) Určuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

1) Územní plán považuje stávající uspořádání na regionální trati 160 Plzeň – Žihle - Žatec za stabilizované. Neplánuje žádné jiné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán Žihle uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, předepisuje však jejich rekonstrukci. V grafické části jsou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

DOPRAVA V POHYBU

V místech všech komunikací je potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m v zástavbě rodinných domů a 12m v zástavbě bytových domů, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

SILNICE II. A III.TŘÍDY:

- 1) Řešení územního plánu stanoví před realizací bodu 2 úpravu hlavní komunikace v Žihli (úprava křižovatek II/206, šíře vozovky a normové připojení místních komunikací na II/206, zřízení přechodů pro chodce a doprovodné zeleně, zastávky BUS) v celém průběhu tak, aby došlo k maximálnímu snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.
- 2) Předepisuje se rekonstrukce komunikace III/20140 v Žihli na náměstí tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, cyklostezkou a přechody pro chodce, a snížil se tak negativní vliv dopravy na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 3) Plánuje se úprava místní komunikace spojující Hlubokou přes Kalec na Velkou Černou Hať na parametry silnice III.třídy, s předpokladem úpravy křižovatek (s ohledem na napojení místní komunikace Kalec) a normalizace šířky vozovky a poloměrů zatáček.
- 4) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- 5) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - Nová komunikace obsluhující lokalitu určenou pro bydlení v rodinných domech v severní části obce Žihle (číslo lokality 7)
 - Nové propojení k obsluze rozvojové plochy č. 8 určené pro sport (obec Žihle)
 - Nová komunikace obsluhující plochu technické infrastruktury v obci Přehořov
 - Obslužná komunikace pro plochy bydlení v centru obce Přehořov
 - Napojení dvorce Kalec na stávající uliční síť
- 6) V souvislosti s úpravami normového příjezdu k nemovitostem v obci územní plán plánuje rozšíření vozovek na skeletu místních komunikací :
 - Rozšíření stávající komunikace k dopravní obsluze nové rozvojové lokality pro bydlení v západní části obce (číslo lokality 9)
 - Obslužná komunikace podél železniční tratě k lokalitě číslo 10 (rozvojová plocha pro bydlení)
 - Komunikace zajišťující obsluhu návrhových ploch číslo 1 (plocha pro bydlení) a číslo 30 (lesopark)

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 7) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obci, sloužících převážně soukromým účelům
- 8) Nové účelové komunikace jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav a zakresleny jako stávající vzhledem k předpokladu jejich naplňování.
- 9) Kromě těchto komunikací územní plán dále plánuje tyto účelové komunikace :
 - Nové pěší propojení centra obce s rozvojovou plochou určenou k bydlení a plochou určenou k plnění funkce lesoparku

DOPRAVA V KLIDU

- 9) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle schématu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 10) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat současné požadavky na odstavování a parkování vozidel.
- 10) Pro rozvojové lokality bydlení areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 11) Pro návštěvníky budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství.

4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Předepisuje zachování obsluhy všech místních částí hromadnou dopravou, včetně zachování zastávek.

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

- 12) Územní plán neplánuje žádné nové turistické trasy

CYKLOTRASY

- 13) Územní plán neuvažuje žádné nové cyklistické trasy

4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V územním plánu se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní část Žihle).
- 2) Neplánuje se zřízení nových vodovodních soustav pro ostatní místní části. V případě místní části Odlezy je předpokládána rekonstrukce tlakové vodovodní sítě s doplněním nového zdroje o vydatnosti cca 0,2l/s.
- 3) V rámci místních sídel výše jmenovaných budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě 120 m.
- 4) Ostatní místní části (Přehořov, Hluboká, Nový Dvůr, Kalec) a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní). Pro tyto lokality, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (rybníky v Přehořově, Odlezlích, Kalci, Hluboké, Novém Dvoře) jejichž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality u rybníků či umělých vodních nádrží v blízkosti. Předpokládá se jejich pravidelné čištění, údržba a doplňování vodního obsahu.

KANALIZACE

- 5) Všechny nové lokality pro bydlení budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, jejíž nové části mohou být zaústěny do stávající trubní jednotné sítě, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV (předpokládá se protažení kanalizačního sběrače a vybudování nového oddělovače). Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4RD a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací.
- 6) V územním plánu je do budoucna umožněno vybudování oddílné kanalizace v místních částech Přehořov, Odlezy a Hluboká pro všechny zastavěné plochy. Vždy s částí splaškovou napojenou na ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek. V Žihli se připouští vybudování jednotné kanalizace pro všechny zastavěné i zastavitelné plochy.
- 7) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí přes vodní nádrže s retenční funkcí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu. Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území.
- 8) Územní plán předpokládá nová krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu, s kapacitou :
 - 70 E.O. v Přehořově
 - 50 E.O. v Odlezlích
 - 40 E.O. v Hluboké
- 9) Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí sváženy do nového kalového hospodářství při ČOV Žihle, ČOV Kralovice nebo kompostovány.
- 10) Ostatní výše nezmíněné místní části a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV)

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 11) Plánuje se pravidelné čištění koryt vodotečí a rybníčních nádrží a částečné zatrubnění potoka jižně pod Žihlí se plánuje otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současném budování rekreačního lesoparku.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- 12) Územní plán využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, plánuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.
- 13) Pro odběry v nových lokalitách v jižní části Žihle jsou naplánovány dvě nové trafostanice TSN á 1x630 kVA. Připojeny jsou kabelem na nadzemní vn vedení 22 kV vedoucí kolem jihozápadního a jihovýchodního intravilánu obce, s předpokladem jejich vzájemného propojení. Připojení další rozvojové lokality západně nad Žihlí je z nadzemního vn vedení 22 kV kabelem do nové trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojení rozvojových lokalit u návsi v Přehořově je z nadzemního vn vedení 22 kV kolem jihu místní části do nové sloupové trafostanice TSN - 1x250 kVA.

- 14) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn. Připojení uživatelských rozvaděčů jednotlivých objektů bude vzájemně propojeno smyčkou, radiální připojení na příslušnou TS se předpokládá na koncových částech území nebo lokality. Dodatečné mřížové propojení trafostanic, s ohledem na současnou bezpečnou kvalitu distribuce elektrického proudu, se nepředpokládá. Vhodné je propojení stávajících trafostanic na opačných stranách vlakové stanice jako severní propojení stávajících vn vedení 22kV.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 15) Plánuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

ENERGETICKÝ PLYN

- 16) V územním plánu je využívána především síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit na okraji centrálního sídla. Všechny nové odběry budou plně saturovány dostatečnou přenosovou kapacitou navrhované STL sítě i kapacitou stávající regulační stanice.
- 17) V okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Nebudou však povolovány primární zdroje tepla na tuhá paliva vyjma kotlů na biomasu.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

- 18) Povoluje se konverse solární radiace na el. energii (využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.
- 19) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD). Další možný alternativní obnovitelný zdroj je využití geotermální energie při aplikaci hlubinných (1.500 m) i podpovrchových vrtů (studní).
- 20) Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

- 21) Územní plán propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, především na jeho severním a severovýchodním okraji připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny uživ. rozvaděči.
- 22) Obdobně jako u rekonstruované sítě MTO budou souběžně s novými trasami ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos. Tyto integrované přenosy zabezpečí i přenosy TV a Radio signálu.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 23) Územní plán doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě, předpokládá další dokončení sběrného dvora o zařízení pro paketační některých vyříděných komponentů a speciálních sběrných nádob pro ukládání nebezpečných látek.
- 24) Pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.

- 25) Předepisuje se likvidace zárodků černých skládek, s vyčištěním území, rozebráním naakumulovaných odpadů a případnou částečnou rekultivací znehodnoceného území. Zásady zpracovaného plánu odpadového hospodářství obce Žihle budou vyjádřeny v novele vyhlášky o způsobu a efektivním hospodaření s tuhými odpady. Předpokládají se i akce účinné prevence, které podstatně omezí vznik tuhých odpadů.
- 26) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese t.infrastruktury–vodohospodářství.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném venkovském území podél osy tvořené náměstím a přilehlými částmi ulic.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik komerčně obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Žihli v návaznosti na stávající plochy u školy, fotbalového hřiště a přírodního koupaliště. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle. Pro areál koupaliště je závazný regulativ pro celkovou kapacitu ubytovaných návštěvníků (karavany + chatky = 50 ubytovaných).

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje :

ÚZEMÍ U ZÁMKU ŽIHLE

1) dostavět na základě územní studie, která by měla vyřešit jak uspořádání hmot kolem komunikace III/2063, tak výškové členění rozvojových ploch vůči faře a kostelu a také vyřešit napojení do náměstí včetně stávajících dopravních ploch. Ty by měly být uspořádány do menších provozních celků, které by korespondovaly s okolním využitím a zároveň umožnily funkci veřejného shromaždiště.

2) v úrovni silnic upravit příjezdy do náměstí novou křižovatkou a napojením místních komunikací včetně příjezdu k čerpací stanici pohonných hmot a náměstí doplnit o výstavbu parkingu pro nové ubytovací ale i návštěvní kapacity.

3) prostor hlavní ulice u průchodu k základní škole a sídlišti dokonponovat novými prvky

parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení s prostorem náměstí

REGULATIVY :

Komunikace u zámku i náměstí budou dokončovány novými budovami a novými prvky parteru včetně parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50% .

OSTATNÍ VÝZNAMĚJŠÍ PROSTRANSTVÍ

4) Prostor návsi v Hluboké dokončovat soliterními stavbami menšího měřítka pro obnovení optického propojení nové části u školy s prostorem návsi a urbanisticky hodnotných dvorů u ní.

5) Další návsi v Přehořově a Odlezlích změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

OBCENÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

6) Intenzifikovat některé plochy veřejné zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliárem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem návrhu krajinného řešení je obnova charakteru lokality venkovské, rozmanité zemědělské i rekreační obce s rozšířením lučních enkláv obklopených stávajícími lesními porosty a vytvoření obrazu kulturní krajiny v kontaktu s rekreačními lesy na okrajích řešeného území. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- v úbytku vzrostlých lesních porostů a stále velkém množství nedělených orných ploch
- v rozvoji zástavby
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Žihle měla dosáhnout alternativy citlivě osazené rekreační obce.

Louky a pastviny, obnova mezí

V zásadě bude zachováno využití půdy dle druhu katastrálních pozemků. Bude obnoven charakter souvislých luk a původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu (dnes v zastavěném území) tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou spádníkových a protierozních vrstevnicových mezí. Meze budou mít podobu převážně keřových porostů s vtroušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Předpokládá se převážně spontánní sukcesní vývoj porostů na mezích s minimální dotací výsadeb cílových druhů stromů. Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se nepředpokládají.

Lesy

V souvislosti se zlepšováním imisní situace se uvažuje další pozitivní vývoj stávajících lesů, včetně lesů zvláštního určení. Plánuje se menší rozsah zalesňování místními výsadbami s mikroklimatickým, krajnotvorným a protierozním účelem. Druhová skladba a další charakteristiky jsou určovány lesními hospodářskými plány a osnovami. Lesy v celém území mají vysoký rekreační potenciál.

Odlesnění

V souvislosti s územním plánem se odlesnění nepředpokládá, naopak s rozšířením rekreačního zázemí obce na jihozápadní straně Žihle budou plochy zalesněny a začleněny do navrženého lesoparku.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru (*Acer pseudoplatanus*) a jasanu (*Fraxinus excelsior*).

Chráněny budou vlhké louky v říčních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se počítá dle návrhu ÚP. Spontánní vývoj stávajících i nových ploch bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů. Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně-jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin-budou zachovány a dále rozvíjeny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Návrh ÚSES se provádí na základě generelu místního ÚSES Žihle a okolí a na mapovém podkladě komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k.ú.Žihle.

V územním plánu byly převzaty všechny prvky ÚSES a byla provedena pouze úprava jejich hranic na podkladě katastrální mapy, tak aby se hranice ÚSES shodovaly s hranicí pozemků. Pozměněno bylo také číslování, kterým byl popsán návrh ÚSES v KPÚ, tak aby navazovalo na logiku stávajícího číslování.

Nové prvky ÚSES jsou plánovány v místech křížících se biokoridorů. V zájmovém území je založeno nové BC Švihov v lesním úseku. Je vhodné předat tento návrh místní lesní správě, která může jeho hranice upravit na základě skutečného stavu v lesním porostu.

U BC 32 byl upraven tvar BC tak aby, oproti návrhu KPÚ zasahoval jeho severní výběžek do místa křížících se BK.

V zájmovém území se nachází také významné regionální biocentrum Střela/Rabštejn. Do těchto prvků ÚSES není zasahováno, je však možné, že nastanou změny v jeho vymezení, a to z důvodu, že se v současné době pracuje na aktualizaci těchto prvků na území celé ČR. Tyto změny však nelze prozatím v návrhu územního plánu předjímat.

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	BPEJ	lesní typ	biochora	geobiocenologická typizace (STG)	popis
3*	U Drubežárny	Žihle	lokální funkční – NÁVRH podle KPÚ	3,5	Není evidováno		4DO		vodní plocha, ttp, mimolesní zeleň

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	BPEJ	lesní typ	biochora	geobiocenologická typizace (STG)	popis
4	Švihov	Přebořov u Žihle	Lokální funkční - NÁVRH	3,4 ha		3S1, 2S2, 2K3,	-4BM		les
31	Švihov	Přebořov u Žihle	lokální funkční	3,42	4.67.01		-4BL	4B(BC)(4)5	ttp
32*	Na Velkém kuse	Přebořov u Žihle	Lokální částečně funkční – úprava stávajících o BC převzata z KPÚ a doplněno o severní výběžek	5,2	4.58.00		-4BL 4DO	4B,BC,(BD)3(4)	vodní plocha, ttp
34 2*	U Hodana	Žihle	lokální funkční – úprava tvaru převzata z KPÚ	3,7	4.71.00		4DO, -4BL	4(AB)B4-5	Luční BC v údolí Mladotického potoka lemováno vysokou zelení
35 20* 21**	Za silnicemi	Přebořov u Žihle, Žihle	Lokální funkční-úprava tvaru převzata z KPÚ	5,8	4.58.00		4DO	4B,BC,(BD)3(4)	Ttp, vodní plocha
38	Hluboká	Hluboká u Žihle	lokální nefunkční	3,2	5.26.14 5.27.00 5.48.11		4BM	5AB,B3-4 5AB,B(2)3 5AB,B,BD3-4	Orná, vodní plochy
39	Nad Bílidlem	Kalec	lokální funkční	6,59			4BM	2K3,2S2	Les, mimolesní zeleň
40	Odlezelské jezero	Odlezly	lokální funkční	67,6	4.37.56	0M2, 0N2, 0Z1, 3K9,	-4BL 4VL	4A,AB,B(1),2,(3)	Les, vodní plocha, mimolesní zeleň,

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	BPEJ	lesní typ	biochora	geobiocenologická typizace (STG)	popis
						OG3,3K3,0K3			orná
41	Na Bílovském potoce	Přehořov u Žihle	Lokální funkční	3,1	Není evidováno	3S1	-4BM		Les, vodní plocha, ttp

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	BPEJ	lesní typ	Biochora	geobiocenologická typizace (STG)	popis
7*		Žihle	lokální funkční	0,65 ha 250 m	4.31.14		-4BL	4AB,B,BD2(3)	ttp
139	Švihov I.	Přehorov u Žihle, Kalec	lokální funkční	1280		2S2, 3S1, 3K2	4BM		les
140	Švihov II.	Přehorov u Žihle	lokální funkční	658	4.67.01	3K3, 3O6	-4BL, 4BM	4B(BC)(4)5	les, ttp
141	Žihle - jih	Přehorov u Žihle	lokální funkční	1200	4.67.01		-4BL	4B(BC)(4)5	ttp
144 10* 5**	Mladotický potok - Skalka	Přehorov u Žihle, Žihle	Lokální částečně funkční – úprava tvaru z KPÚ	573 m	4.58.00 4.13.00		4DO	4B,BC,(BD)3(4) 4B2-3	ttp, vodní plocha, mimolesní zeleň

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	BPEJ	lesní typ	Biochora	geobiocenologická typizace (STG)	popis
145 1*	Mladotický potok – mezi silnicemi	Žihle	lokální funkční - úprava tvaru převzata z KPÚ	1155 m	4.58.00		4DO	4B,BC,(BD)3(4)	vodní plocha, ttp
147	Hluboká - sever	Hluboká u Žihle	lokální částečně funkční -	955	5.41.68 5.68.11 5.27.54 5.48.11		4BM	5A,AB,B,BD, D2-3 5(AB)B(4)5 5AB,B(2)3 5AB,B,BD3-4	ttp, orná
148	Robotní rybník	Kalec	lokální funkční	676	5.48.11 5.64.01		4BM	5AB,B,BD3-4 5AB,B4(5)	ttp, vodní plocha
149	U Baby	Kalec	lokální funkční	933		2C2, 2S2, 3D7, 3S1	-4BQ, 4BM		les
150	Bílovský potok – dolní tok	Přehorov u Žihle	lokální funkční	1250	není evidováno	3S1, 0K3	-4BM, 4VL		Les, orná
151	Bílovský potok	Přehorov u Žihle	lokální funkční	520	5.64.01	3S1	-4BL	5AB,B4(5)	Les, ttp
152a 14,15, 19* 16,17, 18**	Žihle - obec	Žihle	lokální částečně funkční stav dle návrhu KPÚ	1585	4.58.00		4DO -4BL	4B,BC,(BD)3(4)	vodní plocha, ttp, mimo lesní zeleň – vedeno obcí
152b	Žihle – severní varianta	Žihle	Návrh BK jako alternativa k částečně funkčním u BK	1360	4.15.12 4.33.11		-4BL	4(AB),B3 4AB3	ttp, mimo lesní zeleň, orná

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	BPEJ	lesní typ	Biochora	geobiocenologická typizace (STG)	popis
			152a						
153 4* 13**	Žihle - sever	Žihle	lokální částečně funkční – NÁVRH dle KPÚ	160 m	4.33.11 4.67.01 4.65.01		4DO	4AB3 4B,(BC)(4)5 4A-AB(4)5	Orná, mimolesní zeleň

* Číslování podle návrhu KPÚ Žihle

** nefunkční části BK nebo BC, které podle návrhu KPÚ Žihle dostaly samostatné číslo – v mapě označeno červeně

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

5.2.3 INTERAKČNÍ PRVKY

KÓD	POPIS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝZNAM
IP8	stávající dřevinný porost	Žihle	funkční
IP9	stávající dřevinný porost	Žihle	funkční
IP11	Vodní plocha s vysokou zelení	Žihle	funkční
IP514	alej u silnice	Žihle	nefunkční
IP515	alej u silnice	Žihle	funkční
IP22	doprovodná zeleň u cesty	Žihle	nefunkční
IP23	doprovodná zeleň u cesty	Žihle	nefunkční
IP504	stromořadí ovocných stromů podél silnice	Žihle	funkční
510	stromořadí ovocných stromů podél silnice	Hluboká	
511	porost topolu černého podél upravených nezpevněných koryt	Žihle	
IP512	alej u silnice	Žihle	funkční
IP513	alej u silnice		nefunkční
513	stromořadí listnatých stromů domácích dřevin	Přehořov, Žihle	založeno?

KÓD	POPIS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝZNAM
516	podél silnice stromořadí ovocných stromů podél silnice	Hluboká, Kalec	založeno?
517	stromořadí listnatých stromů domácích dřevin podél cesty	Kalec	
518	stromořadí ovocných stromů podél silnice	Kalec	
519	meliorační rýha lemovaná topolem černým	Kalec	
520	stromořadí ovocných stromů podél silnice třp na svahu s ojedinělými stromy břehového	Přehořov	
521	porostu	Odlezly	
522	hluboký úvoz s porostem keřů a bříz	Odlezly	

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území je uveden v části ODŮVODNĚNÍ.

OCHRANA KRAJINY

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolí sídla a okolních lesích a plánuje zpřístupnění vyvýšenin i nivní části řešeného území. Územní plán zachovává stávající síť cest. Nenarušuje využívání všech i neznačených tras a navíc uvažuje nové trasy pro cykloturisty po stávajících cestách.

Prostupnost krajiny je z velké části dána sítí lesních, polních a turistických tras, které by měly vhodně propojovat sídla i zajímavé krajinné dominanty. Dalším měřítkem prostupnosti je přítomnost doprovodné krajinné zeleně, která je tvořena remízky, alejemi, soliterními stromy apod. Území obce Žihle je pro svou polohu dosti bohatá na různé typy cest. V obcích je tak vytvořen dosti vysoký turistický potenciál, který je vhodné podpořit také přímo v sídle a to mimo jiné vytvářením zelených ploch a místních stezek.

V rámci územního proto plánu budou realizovány opatření v krajině. Zakládána bude doprovodná a ochranná zeleň na nefunkčních částech ÚSES a zatravněvány budou údolní části niv.

5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Území obce Žihle je ohroženo vodní erozí především na orné půdě. Průměrný roční smyv půdy pohybuje se tu pohybuje i v hodnotách 30 t/ha/rok. Tyto extrémně vysoké hodnoty jsou často jen výsledkem nevhodné organizace půdního fondu.

Efektivní řešení eroze přinesou právě probíhající pozemkové úpravy, které v první řadě řeší právě majetkovou organizaci půdního fondu, přičemž ihned navrhuje vhodné tvary pozemků při určité sklonitosti, přístup k pozemkům, návrh ÚSES (který velmi dobře plní protierozní funkci) apod.

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% však dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti srážek bude v celém správním území dodržena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických

(protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Plánuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravnění aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po asanaci skládek a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Územní plánu předpokládá možnost zalesnění ploch s dnešním zemědělským využitím ve vazbě na dobývací prostory, v ochranném pásmu vodních zdrojů a také v místě neudržovaných ploch (bývalých pasek) s cílem scelení lesních ploch do původních rozměrů, řešících mimo jiné zadržování srážkových i podpovrchových vod.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Jsou vymezeny plochy pro pastevní areály a alternativní energetické zdroje spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň.

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	upřesněná charakteristika hlavního využití	Související veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
ZI	NP	K45 K46	Izolační zeleň Izolační zeleň		2015 2015
HL	NP	K4	Izolační zeleň	R70	2015

- Počítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt
- Je předepsáno usilovat o zřízení nových lesních ploch, které budou povoleny na základě kladných jednání s dotčenými orgány v dalších řízeních, v následujících lokalitách u obcí :
Žihle – kdekoli v blízkosti sídla; Hluboká–na návrší východně kolem zemědělského areálu; Odlezly – na návrší severně od obce; Přehořov –úpatí návrší východně od místní části
- Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, bude dodržován ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 6 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.
- Je předepsáno začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského charakteru do krajiny – úprava ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 5) Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou vybudovány a udržovány cesty, propojující Žihli s okolní krajinou. Dále se plánuje rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.
- 6) Rekreační využití krajiny bude respektovat příslušnost většiny území v Přírodním parku Horní Střela a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- 7) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 8) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně, vodní plochy a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.
- 9) Pro větší využívání silnic III.třídy a spojení místních částí cyklistickou dopravou budou vyznačeny a udržovány nové cyklistické značené trasy mezi nimi.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nenacházejí.

Navrhované řešení územního plánu nevychází při vymezení ploch z reálných územních možností rozvoje těžební činnosti. Vymezení ložiska je pouze vyznačeno v grafické části.

označení	IČO, firma	surovina
Ložisko B3 056700 – Žihle	Tondach ČR s.r.o. Hranice	Cihlářská surovina – jílovec, prachovec

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného, zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (turistické stezky, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

Plochy bydlení – BI, BV, BH

Plochy smíšené obytné –SV

Plochy občanského vybavení – OV, OM, OS, OH

Plochy smíšené výrobní - VS

Plochy výroby a skladování – VL, VZ

Plochy systému sídelní zeleně - ZO, ZS, ZV, ZP

Plochy rekreace – RZ, RI, RN, RX

Plochy technické infrastruktury – TI, TO

Plochy dopravní infrastruktury – DS, DZ

Plochy zemědělské –NZ, NZP

Plochy lesní – NL

Plochy přírodní – NP

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy veřejných prostranství – VP

Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BI	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhách a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ –veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
OM	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení a obdob- ných provozů, vycházející ze sportovní relaxace (pohybové) obyvatel vč.přírodních koupališť
OH	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ–soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně –zahrady, předzahradky, sady. Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény aj.
ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ–na veřejných prostranstvích	plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZP	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního charakteru v sídle	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m ² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku) Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény aj.
RI	PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace	chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
TI	PLOCHY TECHICKÉ INFRAST - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
TO	PLOCHY TECHICKÉ INFRAST Stavby pro nakládání s odpady	úcelové objekty a zařízení pro TKO – plochy skládek, sběrných dvorů, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS - silniční	garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS - drážní	tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty (PUPFL); stavby nezbytné pro obhospodařování
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ







Definice užívaných pojmů :

Převažující využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (hlavní využití). Návrhové plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněné využití. – Funkce, jejichž vhodnost schvaluje v konkrétní situaci zastupitelstvo obce. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Použité značky

	Převažující a přípustné využití
	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	Podmíněné využití
	podmíněné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	Nepřípustné využití

Území sídel a lokalit v řešeném území (zastavěná, zastavitelná)

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další charakteristiky upřesňující následující regulativy funkčního využití :

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	D..	VP
	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech–městské a příměstské	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Rodinná rekreace	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. Stavby pro nakládání s odpady	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční / Dražní	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																			
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v																			
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech	■			■															
trvalé bydlení v rodinných domech řadových	■	■		■															
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 5 nadzemních podlaží včetně podkrovní	■		■																
bydlení ve vícepatrových domech ostatních																			
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek	■			■			■							■					
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecně																			
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele			■						■	■				■				■	
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru	■	■		■										■					
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem	■	■		■										■					
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání														■					
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání														■					
zahrádkářské chaty													■						

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	D..	VP
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)																			
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)			1																
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)			1																
zařízení pro kulturu – obecně																			
lokální zařízení církví																			
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																			
azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek																			
zařízení pečovatelské služby																			
zařízení sociální péče – ostatní																			
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)		1	1	1															
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																			
lékárny	3	3	3	2	3	3													
služby první pomoci			3																
stanice nebo služebny záchranné služby																			
hřbitov																			
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů																			
veřejná prostranství obecně																			
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy																			
sportovní hřiště - ostatní																			
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																			

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	D..	VP
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště							■								■				
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2	2		■	■		■	■	■				■	■			
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	2		2	2	■	■	■		■	■	■								
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		2	3		■	■		■										
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3		■	■		■										
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	3	3	3	2	■	■	■		■	■									
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		3	3		■	■		■	■									
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3		■	■		■	■									
obchodní domy a nákupní centra (zpravidla do 1000m2)						■	■												
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží						■	■												
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)						■	■		■	■	■								
autobazary						■	■		■	■	■								
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			1			■	■							■	■	■			
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3	1	■	■	■		■	■								■	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3	3		1		■	■		■	■									
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní						■	■												
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3	3	1		■	■	■							■	■	■			
herny						■	■												
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně						■	■												
noční kluby a erotické salóny						■	■												

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	D..	VP
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek				■	■	■	■												
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek					■														
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				■			■												
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem							■								■				
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)							■								■				
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek			■	■			■												
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek			■	■			■												
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní			■	■			■												
zařízení pro agroturistiku		■		■			■				■				■				
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	■	■	■	■		■													
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně						■			■	■	■								
policejní stanice a služebny				■	■	■													
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služ. zaměstnancům				■	■	■	■		■	■	■								
archivy a depozitáře					■	■			■	■									
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 80m2	■	■	1	2	■	■	■		■	■	■		■	■			■	■	
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 120m2		■	1	2			3			■							■	■	
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m2				3		■			■	■								■	
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			3	3					■	■							■		
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m2	■		3	3		■			■	■									

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	D..	VP
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní																			
neobtěžující výrobní provozy																			
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní																			
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy																			
sklady včetně pronajímatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy																			
sklady včetně pronajímatelných – ostatní																			
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště																			
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)																			
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)																			
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat																			
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)																			
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů																			
zařízení komunální hygieny – ostatní																			
hasičské stanice																			
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)																			
technické vybavení – ostatní																			
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky																			
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																			
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech																			
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)																			

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	D..	VP
řadové garáže (3 a více garáží)			2																
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti			2																
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci			2																
hromadné garáže – ostatní																			
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																			
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																			
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																			
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																			
čerpací stanice pohonných hmot																			
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																			
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																			
rekreační odpočinkové plochy																			
veřejná a okrasná zeleň																			
ochranná a izolační zeleň																			
vyhrazená a soukromá zeleň																			
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny																			

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů (vyjma větrných a solárních elektráren), technického vybavení (sítě TI) a a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a rekreaci (tj. nevyžadující ohlášení ani stavební povolení) , cyklistické stezky, účelové komunikace apod.

Do nezastavitelných ploch patří :

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

– ochranná a izolační (ZO)

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního

charakteru v sídle (ZP)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná

zeleně v krajině (NP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP) (NZp)

PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) (NL)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

6.2 STANOVENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu). Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně podlažnosti, případně bude odpovídat míře využití a podlažnosti stanovené pro nejbližší návrhovou funkční plochu stejného typu.

Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží a komunikací do vodorovné roviny.

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	závazné ukazatele pro intenzitu využití		
					minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²	
ZI	BV	Z1	2,569	1+P	900	300	
	BI	Z2	3,747	1+P	900	300	
	BI	Z3	0,409	1+P	900	300	
	BI	Z4	1,203	1+P	900	300	
	OS	Z5	0,653	1+P	celý pozemek		
	BV	Z6	0,59	1+P	900	300	
	BI	Z7	0,862	1+P	900	300	
	OS	Z8	0,998	1+P	celý pozemek		
	BI	Z9	1,035	1+P	900	300	
	BV	Z10	0,78	1+P	900	300	
	BV	Z11	0,132	1+P	900	300	
	BI	Z12	0,221	1+P	900	300	
	BI	Z13	0,281	1+P	900	300	
	BI	Z14	0,058	1+P	600	250	
	BI	Z15	0,09	1+P	750	250	
	BI	Z16	0,086	1+P	750	250	
	BI	Z17	0,084	1+P	750	250	
	BI	Z18	0,06	1+P	600	250	
	BI	Z19	0,062	1+P	600	250	
	BI	Z20	0,077	1+P	600	250	
	BV	Z21	0,119	1+P	900	300	
	BV	Z22	0,114	1+P	900	300	
	BV	Z23	0,102	1+P	900	250	
	BV	Z24	0,113	1+P	900	300	
	SV	P25	0,071	2+P	700	350	
	SV	P26	0,092	2+P	900	450	
	BV	Z28	0,071	1+P	600	250	
	BV	Z29	0,076	1+P	600	250	
	BV	Z31	0,086	1+P	750	250	
	BV	Z32	0,091	1+P	750	250	
	BV	P33	0,091	1+P	750	250	
	BV	Z34	0,081	1+P	750	250	
	BV	Z35	0,083	1+P	750	250	
	BV	Z36	0,027	1+P	600	250	
	BH	Z37	0,497	2+P	900	450	
	HL	RI	P1	0,09	1+P	600	250
		RI	Z2	0,119	1+P	600	250
TI		Z3	0,128	1+P	celý pozemek		
PR	BV	Z2	0,108	1+P	900	300	
	BV	Z3	0,043	1+P	600	250	
	RI	Z4	0,046	1+P	600	250	
	RI	Z5	0,108	1+P	900	300	
	RI	Z6	0,048	1+P	600	250	
	RI	Z7	0,167	1+P	900	300	
	TI	Z8	0,089	1+P	---	celý pozemek	

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	plochy Výměra (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	závažné ukazatele pro intenzitu využití	
					minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
KA	BV	P1	0,905	1+P	900	300
	OS	Z2	0,741	1+P	2500	500
	DS	Z4	0,113	0+0	celý pozemek	
ND	BV	Z1	0,083	1+P	750	250
	RN	P2	0,527	1+P	400	100
OD	RI	Z1	0,078	1+P	900	300
	BV	Z2	0,048	1+P	900	300
	TI	Z3	0,065	1+P	---	celý pozemek

* Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

- Převažující sklon střech – při navrhování šikmých střech bude dodržován minimální sklon těchto střech 25°, které budou sedlové, případně polovalbové nebo valbové. Atypické tvary střech jsou podmíněny odsouhlasením zastupitelstvem obce.
- Půdorysy staveb budou mít obdélníkové tvary nebo s obdélníkovým půdorysem.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) :

Právo k vyvlastnění dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) Územní plán Žihle neuplatňuje. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Žihle (čísla pozemků bez závorek <..>)..

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách (..) Územní plán Žihle neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Žihle.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

označení	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
D01	ZI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	(1474), 1169/5, PK1185, 1169/4, PK1184
D02	ZI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	III.	(1192/6), 1192/3, 1192/5
D03	ZI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	1189/1, 1084/1, 1111/3, 1080/10, 1084/5, 1084/4, PK1052/1, PK1111/1,
D04	ZI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	PK1241/1
D05	ZI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	1478/2, 1205/1, 1218/23, 1478/3, PK1251
D06	ZI	Pěší průchod zpřístupňující rozvojové plochy	II.	(1/2), 16/2, 16/1
D07	ZI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	III.	PK1422/1, 1422/15, 1422/9
D08	PR	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	24, 25/1
D09	PR	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	I.	35/1, 130/5, 130/23
D10	KA	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	(288), <180>, (292), (296), <100>, (294), 295/2, <105/1>, 295/3, <105/2>

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

označení	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace				
T 11	HL	Nová ČOV Hluboká u Žihle	III.	PK67
T 12	OD	Nová ČOV Odlezly	III.	398/2, (402/2), (45/3)
T 13	PR	Nová ČOV Přehořov	III.	130/6
T 14	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z20	I.	(1474), (1398/10), <1398/13>, <1398/1>
T 15	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z9	II.	(1472/1)
T 16	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z8	III.	(1192/6), <1480/1>
T 17	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z7,Z37	II.	(1224/6), PK1241/1
T 18	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z6,Z21	II.	(1477/1)
T 19	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z4,Z5,Z22,Z23	II.	<1480/2>, (1422/8), (1218/8), 1478/2, 1478/3
T 20	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z24	I.	(170/2), (123/1)
T 21	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z1	III.	PK1422/1
T 22	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z1	III.	16/1, 16/2, 11/2, (1402/5)
T 23	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z2, Z3	III.	<1465/2>

ozna- čení	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T 24	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z16,Z17	I.	(1190/8), (1187/10)
T 24	ZI	Nová spl.kanalizace pro Z10,Z11	I.	<PK1468/2>, PK1111/1
T 25	HL	Nová spl.kanalizace pro celou obec	III.	(954/1), (1038), (1037), (1030/3), (1039/1), <1043>, (1039/4), (1039/3), <PK1020>
T 26	PR	Nová spl.kanalizace pro celou obec	III.	(611/1), (584/1), (594), (585/1), <618/3>, <130/13>,130/6,130/5, 130/23, 35/1, (586/1), (30), (27),25/1,<29>,24, (609/2),<609/3>,<131/1> , (598/2),<372/1>,(599)
T 27	OD	Nová spl.kanalizace pro stáv. zástavbu	III.	(402/1), <5/1>
T 28	OD	Nová spl.kanalizace pro stáv. zástavbu	III.	<157>, 398/10
T 29	OD	Nová spl.kanalizace pro stáv. zástavbu	III.	(402/1), (398/18), 398/10, (45/3)
T30	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z8	III.	(1192/6), <1480/1>, 1192/5
T31	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z6,Z7	II.	(1224/6), PK1241/1
T32	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z21	II.	(1477/1)
T33	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z4,Z5,Z22,Z23	II.	(1422/8),(1218/8), 1478/2, 1478/3
T34	ZI	Nová dešťová kanalizace pro P25,P26	II.	<1429>
T35	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z1	III.	(1402/7), 1458/1, PK1422/1
T36	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z2,Z3	III.	<1465/2>, 883/1
T37	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z10,Z11		<PK1468/2>, PK1111/1
T38	ZI	Nová dešťová kanalizace pro Z9	II.	(1472/1), PK1080/2
T39	HL	Nová dešťová kanalizace pro celou obec	I.	(1039/3), <PK1020>
T40	HL	Zaústění ČOV do vodoteče	III.	PK67
T41	PR	Nová dešťová kanalizace pro celou obec	I.	(599), <372/1>, (598/2), (609/2), (586/1), 24, 25/1, (27)
T42	PR	Zaústění ČOV do vodoteče	III.	<130/13>, 130/6
T 43	OD	Nová dešťová kanalizace pro celou obec	I.	398/10, (402/1)
T 44	OD	Zaústění ČOV do vodoteče	III.	(402/2)
b) vodovody				
T45	ZI	Nový vodovod pro Z8	III.	(1326), 1325/1
T46	ZI	Nový vodovod pro Z6,Z7,Z37	II.	(1224/6), PK1241/1
T47	ZI	Nový vodovod pro Z21	II.	(1477/1)
T48	ZI	Nový vodovod pro Z4,Z5,Z22	II.	1478/3
T49	ZI	Nový vodovod pro Z24	I.	(170/2)
T50	ZI	Nový vodovod pro Z1	III.	1458/1, PK1422/1
T51	ZI	Nový vodovod pro Z1	III.	16/1, 16/2, 11/2, (1402/5)
T52	ZI	Nový vodovod pro Z2,Z3	III.	<1141/9>, (1141/1)
T53	ZI	Nový vodovod pro Z10,Z11	II.	<PK1468/2>, PK1111/1, 1111/3,1189/1, <1480/1>
T54	OD	Nový vodovod pro Z1	I.	398/10

ozna- čení	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
c) plynovody				
T55	ZI	Nový plynovod pro Z9	II.	(1472/1),
T56	ZI	Nový plynovod pro Z8	III.	(1192/6), <1480/1>, 1192/3
T57	ZI	Nový plynovod pro Z10, Z11	II.	<PK1468/2>, PK1111/1, 1111/3, 1189/1, <1480/1>, (1472/2)
T58	ZI	Nový plynovod pro Z6, Z7, Z37	II.	(1224/6), PK1241/1
T59	ZI	Nový plynovod pro Z21	II.	(1477/1)
T60	ZI	Nový plynovod pro Z4, Z5, Z22	II.	1478/3
T61	ZI	Nový plynovod pro Z24, P25, P26	II.	<1429>, (119/1)
T62	ZI	Nový plynovod pro Z1	III.	PK1422/1
d) energetika				
T 64	ZI	Nové vedení kabelu 22kV k nové TS 400kVA pro Z9	II.	PK1080/2, PK1052/1
T 65	ZI	Nové vedení kabelů 22kV k nové TS 630kVA pro Z1	III.	(1472/2), <1465/2>, (1133/1), (883/10), 832/9, PK832/1, PK1422/1, 1422/15, 1422/9, 1458/1
T 66	ZI	Nové vedení kabelu 22kV k nové TS 630kVA pro Z2, Z3	III.	905/5, <1240/25>, (904/3), <PK941>
T 67	ZI	Nové vedení kabelu 22kV mezi stávajícími TS – severní propojení páteřní sítě VN	I.	<1332/2>, (1328/2), <1240/15>
T 68	PR	Nové vedení VN 22kV k nové TS 250kVA	II.	<130/14>, <130/19>, <130/22>, <131/13>, <131/2>, 130/5

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prosp. staveb samostatně uváděny, budou budovány současně s investicemi do komunikace

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI (W K+R)

ozna- čení W...	katastr. území	předmět / účel	Pořadí změn (etapizace)	dotčené pozemky v katastrálním území
R69	ZI	Založení lesoparku NP K30	II.	PK832/1
R70	HL	Založení ochranné zeleně NP K4	I.	PK343/1, 343/4, 343/6

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (W U)

Na prvky ÚSES se předkupní právo neuplatňuje.

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Plzeňského Kraje :

ozna- čení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území

U71	ZI, ND, HL,KA	NRBC 20 Střela/Rabštejn	<p><790/2>,<929/2>,<791/1>,<792/2>,<791/7>,<791/11>,<791/10>, (928), <793>, (927), (1484), (926), (1485), (925), (924), <794>, (1486), (1361), (1386), (1385), (1387), <1480/3>, (1384), (1375), 1373, (1383), (1376), <1374>, (1377), (1382), (1381), <1378>, <1379>, (1370), <1482>, (1369),(1192/1),<1481/1>,(1371/1), (1368), (1192/16), 1192/20, (1367), (1387), (1388), (1395/1), (1389), (1394),(1393),(1392),(1391),(1390), <477>,<475>,<777/14>,(932),<781> , <777/15>,<782>,<783>,<777/12>, <777/36>,<786>,(777/10),<777/11>, <931>,<777/20>, <777/7>, <777/6>, <777/5>,<777/1>,<818/10>,<818/14 >, (901/1), <818/13>, 818/2, (906), (1488), (1487), (939), <739>, <742>, <750>,(936/1),<933>,<752/1>,<934 >, <752/5>, <758>, <755>, (935/1), <760/1>, (916), <772/1>, <770>, <767>, (764/1), <773/1>, (918/1), 809/1, 914, 913, 860, 859, 811, 857, <856>, <858/2>, <858/1>, <862>, (911), <853/3>, <854>, <853/1>, <853/4>, <853/2>, <850>, <855>, <866>, <872>, <873/1>, <873/2>, (909), <844>, <875>, <889/2>, <843>, <842/1>, <839/2>, <841>, <892/2>, <892/3>, (905), <1483>, (904), <892/1>, <888>, <889/1>, <880/1>,<881>,<886>,(910), <887>, <885>,<900>,<891>,<893/1>, (903), <894>, 896,<898>, <880/2>, <843>, <PK844/1>, <PK844/2>, <839/1>, 839/2, 832, 830, 825, PK826, <PK890>, <876>, <875>, <874>, (865), <PK850>, <849>, <847>, (864),<848>, (862),<1033>, <1034>, <PK854>, (863), <856>, <PK858>, <857>, <859>, <860>, <PK921/2>, <902/2>,<912/2>,<918/2>,<926/2>, <929>, (1016/7), (1016/8), <966>, (1037), 984,(1038) , 982, <1016/9>, <PK67>, <987>, <994/2>, <997>, <998>, <1002>, <1004>, <1016/2>, <1015/1>,<1016/3>,<1015/2>,<1040 >, <1011/1>, <1011/4>, <1011/5>, (1016/5),(1017/2),<1014/1>,<1014/3 >, (1012),(1011/7),(1017/1),(1011/8), <1009>,<1008>,<1007>,<1006>, <1005>,<224>,<223>,<222>,<214>, (291),<220/1>,<220/3>,<168/5>,<P K190/1>,<PK186>,<168/3>,<190/2></p>
-----	------------------	-------------------------	--

			<168/1>,<220/2>,<157>,<158>,<156>,<155>,<160>,(1018/2),<PK190/4>,<PK190/3>,<PK125>,(127),(128),<85>,(129),<PK86>,<87>,<84>,<215>,221,<211>,207/1,226,<252>,<253>,(290),(254/2),<254/1>,<261>,<251/2>,<262>,<263>,<264>,<267>,<269>,<268/1>,<268/2>,<275/2>,<274>,<275/1>,<276>,<239>,<241/2>,<241/1>,<236>,<237>,<310>,<309>,<234>,<233>,<232/4>,<278>,<279>,<277>,<275/1>,<276>,<275/2>,<274>,<248>,<232/3>,<247/2>,<246>,<245>,<232/2>,<311>,<232/1>,<229>,<230>,<228>,<227>,<198>,<281>,<283/2>,<282>,<283/1>,<284>,<286>,<167>,<285/2>,<285/1>,(287),<197>
--	--	--	--

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládáné:

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území (
U73	ZI	Založení navrženého biokoridoru BK 152b	<164>,<PK166>,<PK168/1>,<184/6>,<184/7>,<184/1>,<1431>,<212>,<1433/1>,<214/1>,<214/2>,<PK216>,<1404>,<120>,<229/5>,<229/1>,<229/6>,<PK229/4>,<232/1>,<1436/2>,<PK375>,<PK71>,<PK369/2>,<PK369/1>,<1412>,<667/6>,<667/7>,<1445/1>
U74	PR	Založení navrženého biocentra BC 4	276/1

7.1.5. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (W O)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno. Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

označení	katastr. území	předmět / účel asanace	etapizace	dotčené pozemky katastrálním území
A75	ZI	asanace budov a přilehlého území bývalé cihelny	I.	<1260/1>
A76	ZI	asanační úpravy budov a přilehlého území bývalého skladového areálu	II.	<1332/5>,<1332/4>,(561),<1332/2>,<563>,<565>,<564>,<1325/2>,<562>,<1332/3>,<239>,<1196>
A77	ND	asanační úpravy budovy bývalého zámku	I.	<65>
A78	PR	asanace budovy bývalého zemědělského areálu	I.	<65>

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Žihle (čísla pozemků bez závorek <..>).

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách (..) Územní plán Žihle neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Žihle.

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

Označení	katastr. území	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
O79	ZI	Sportovní areál s koupalištěm a kempem	II.		(1325/8), 1325/1
O80	ZI	Sportovní areál s hřišti	I.		1230, 1231

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (P P)

Označení	katastr. území	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky v katastrálním území
P81	ZI	Revitalizace náměstí v Žihli	I.	(1403/1),(1403/5), 1489/1,(1402/1),<1480/ 2>, (1402/5), 1458/1, (1402/7),<1445/1>, (1403/6),<1429>, 1501, (123/1), 119/3, 107/1, 107/3, <108>, <1495>, 116,110/2, (109), (117), (110/1)
P82	ZI	Úprava silnice na zklidněnou komunikaci	I.	(1402/5),1458/1, (1402/7)
P83	ZI	Pěší průchod k lesoparku	II.	PK832/1, PK1422/1, 16/1, 16/2, 11/2
P84	ZI	Pěší průchod k lesoparku	II.	(885/14), 832/8
P85	ZI	Pěší průchod k lesoparku	II.	PK1463, PK833/1
P86	PR	Založení parku na návsi	II.	27/1,24,26,(586/1),25/1

8.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (P K)

Označení	katastr. území	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky v katastrálním území
K87	ZI	Komplexní rekonstrukce zámku Žihle	II.	106/1, 106/3

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ŽIHLE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KAT. ÚŘADĚ).

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
VPS pro dopravu				
Žihle	W D01	Obce Žihle	Žihle	1169/5, PK1185, 1169/4, PK1184
Žihle	W D02	Obce Žihle	Žihle	1192/3, 1192/5
Žihle	W D03	Obce Žihle	Žihle	1189/1, 1084/1, 1111/3, 1080/10, 1084/5, 1084/4, PK1052/1, PK1111/1
Žihle	W D04	Obce Žihle	Žihle	PK1241/1
Žihle	W D05	Obce Žihle	Žihle	1478/2, 1205/1, 1218/23, 1478/3, PK1251
Žihle	W D06	Obce Žihle	Žihle	16/2, 16/1
Žihle	W D07	Obce Žihle	Žihle	PK1422/1, 1422/15, 1422/9
Přehořov	W D08	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	24, 25/1
Přehořov	W D09	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	35/1, 130/5, 130/23
Kalec	W D10	Obce Žihle	Kalec	295/2, 295/3
VPS pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami				
Žihle	W R69	Obce Žihle	Žihle	PK832/1
Hluboká	W R70	Obce Žihle	Hluboká u Žihle	PK343/1, 343/4, 343/6
VPS pro technickou infrastrukturu – voda a kanalizace				
Hluboká	W T11	Obce Žihle	Hluboká u Žihle	PK67
Odlezly	W T12	Obce Žihle	Odlezly	398/2
Přehořov	W T13	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	130/6
Odlezly	W T28	Obce Žihle	Odlezly	398/10
VPS pro technickou infrastrukturu – energetika				
Žihle	W T64	Obce Žihle	Žihle	PK1080/2
Žihle	W T65	Obce Žihle	Žihle	832/9
Žihle	W T66	Obce Žihle	Žihle	905/5
Žihle	W T36	Obce Žihle	Žihle	883/1
VPS pro založení prvků územního systému ekologické stability				
NRBC 20	W U71	Obce Žihle	Nový Dvůr u Žihle	818/2, 896,

			Hluboká u Žihle	984, 982,
			Kalec	221
Žihle	W U73	Obce Žihle	Žihle	184/6,184/7,1431, 1433/1,214/1,214/2 PK229/4,PK71,PK 369/2,1412,667/6
Přehořov	W U74	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	276/1
VPS pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení				
Žihle	P O79	Obce Žihle	Žihle	1325/1
Žihle	P O80	Obce Žihle	Žihle	1230, 1231
VPS pro veřejná prostranství a účelové komunikace				
Žihle	P P81	Obce Žihle	Žihle	1489/1, 1501, 119/3, 107/1, 107/3, 116, 110/2
Žihle	P P82	Obce Žihle	Žihle	1458/1
Žihle	P P83	Obce Žihle	Žihle	11/2
Žihle	P P84	Obce Žihle	Žihle	832/8
Žihle	P P85	Obce Žihle	Žihle	PK1463, PK833/1
Přehořov	P P86	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	27/1, 24, 26, 25/1
VPS pro veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví				
Žihle	P K87	Obce Žihle	Žihle	106/1, 106/3

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (OOP) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 45

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 8

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán přebírá plochy územních rezerv pro připravovanou výhledovou vodní nádrž Strážště ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

označ. lokality	funkční plocha	upřesněná charakteristika hlavního využití	Další související stavby	etapa realizace / časový horizont
HL,KA,ND	R1	Rezerva pro vodní nádrž – funkční plocha W	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030

Podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je v případě přípravy výstavby:

- provedení posouzení vlivu investice na životní prostředí, včetně fauny, hlučnosti atd. podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a prokázání veřejného zájmu.

Další podmínkou pro budoucí využití územní rezervy je:

- prokázání potřeby pitné vody, pokud vyplýne z plánu hlavních povodí, plánu oblastí povodí nebo ze souhrnné vodní bilance vedené ministerstvem zemědělství a zpracování tohoto záměru (návrhu) do Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jež budou součástí zpracování územních studií : Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ V ŽIHLI

Zahrnuje fasády stávajících ploch SM, BV, KV, OV, kde jsou možné střešní vestavby, dále rozvojové plochy SV s předpokladem dostavby náměstí při komunikaci na Pastuchovice a také plochy navazující sídelní zeleně (ZS) a okolí kostela. U samotného náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (ZV), plocha veřejného prostranství (VP), plochy před obecním úřadem včetně křižovatky a benzinky a dále před všemi budovami včetně předzahrádek.

V úrovni komunikací je zahrnut příjezd od Pastuchovic s novou křižovatkou se silnicí II/206, úprava komunikace III/20140 na obytnou v části na náměstí (bude ukončena připojením na II/206 přes stávající mostek hned na východním konci náměstí), předpokládá se úprava řadových garáží a bude řešena případná výstavba ploch parkování pro návštěvníky.

Upřesňuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO V ŽIHLI

Zahrnuje území dnešních polí jižně od Žihle pod náměstím s navrženou plochou BV – Z1 a případně i ZP – K30, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň, velké množství rodinných domů v návaznosti na tradiční zástavbu kolem náměstí a průchod z nové lokality na něj a do nového lesoparku pod touto lokalitou.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO V ŽIHLI

Zahrnuje území dnešních luk v jihozápadní části Žihle s navrženou plochou BI – Z2 při silnici III/2066, obsahující nové místní a účelové komunikace pro zónu, sídelní zeleň, velké množství rodinných domů v návaznosti na zástavbu z konce 20.století.

Upřesňuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neudává. Všechny navržené plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.

4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, plocha vymezená pro územní studii u náměstí v Žihli vyznačená ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se určuje požadovat projekt a dohled od architekta.

4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY

Stanovení těchto souborů je vyznačen v Hlavním výkrese-zahrnuje území ohraničená takto :
ŽIHLE

Zahrnuje západní část náměstí s pokračováním podél komunikace III/2063 až k radnici a kostelu, kde zahrnuje i budovy fary a zámku.

HLUBOKÁ

Zahrnuje veškerou zástavbu a veřejná prostranství uvnitř hranice zastavěného území, doplněného o všechny navazující rozvojové plochy.

KOZIČKŮV MLÝN A ŽELEZNÝ HAMR

Zahrnuje veškerou zástavbu a veřejná prostranství uvnitř hranice zastavěného území.

PŘEHOŘOV, ODLEZLY

Zahrnuje zástavbu kolem veřejného prostranství na východní straně potoka v Přehořově směrem k severu a v Odlezlích zahrnuje zástavbu kolem veřejného prostranství (bývalé návsi) na západě.

5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nevymezuje.

ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (aktualizace 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 (PÚR) se na ÚP Žihle nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast a rozvojovou osu.

Území je ale součástí bývalé Specifické oblasti SOB3 - Rakovnicko–Kralovicko–Podbořansko, změněné oproti PÚR 2006 na Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, jenž jsou chápány jako nadmístní specifické oblasti, pro něž mohou být (byly) vymezeny především tyto úkoly pro územní plánování :

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti, těmto sídlům vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění a rozvoj dopravní, technické a občanské infrastruktury,
- b) vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti, zejména ve vztahu k Praze, Plzni a Karlovým Varům,
- c) vytvářet územní podmínky pro racionalizaci a restrukturalizaci zemědělské výroby,
- d) vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- e) vytvářet územní předpoklady pro využití rekreačního potenciálu oblasti pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci při zachování klidového charakteru oblasti,
- f) stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

Pro území obce Žihle se na trasu „Plynovodů“ P4 – Koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucím z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR–Německo. (Jedná se o projekt „Gazela“, jehož realizace se předpokládá v roce 2010.) – záměr – vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, v daném případě zejména :

- a) naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest,
- b) zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování,
- d) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny,

Územní plán plní body kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území tím, že zpřesňuje řešení v souladu s předchozími body a trasu územně chrání.

Z úkolů územního plánování pak předchozím řešením zároveň plní bod b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou.

1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

V územním plánu jsou zohledněny požadavky týkající se stávajících tras a koridorů nadmístního krajského významu (nadregionálních ÚSES, plynovodního přivaděče Gazela). Územní plán Žihle vymezuje územní rezervu vodárenské nádrže Strážístě v údolí řeky Střely, dle ZÚR. Uvažovaný záměr svým významem přesahuje místní charakter území a do územního plánu Žihle by byl zpracován jako rozvojová plocha až v případě, že v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) bude prokázán veřejný zájem tohoto vodárenského opatření.

1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

1.3.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ

Obec Žihle se rozkládá cca 30 km západně od Rakovníka a cca 30 km severně od Plzně. Územní obvod je součástí bývalého okresu Plzeň - sever, v současnosti spadá pod stavební úřad a ORP Kralovice. Převážná část území je pokryta lesy a zemědělsky využívanými pozemky, vlastní zastavěné území obce Žihle leží ve východní části správního území v tzv. Žihelské brázdě, v rozmezí nadmořských výšek 430 až 500 m n.m.

Správní území obce je rozděleno na okolí Žihle s místními částmi Přehořov a Odlezly v údolí a na návrších kolem Mladotického potoka, dále na místní části Hluboká, Kalec a Nový Dvůr na náhorní plošině nad Žihelskou brázdou a nad údolím řeky Střely.

Intravilán obce tvoří zástavba s byty v činžovních domech do čtyř nadzemních podlaží a podobně jako v místních částech i bývalé zemědělské usedlosti a nové rodinné domy městského typu - jedno až dvoupodlažní objekty – které tvoří základ bytového fondu. Obec je střediskem přirozené spádové oblasti podél železniční trati Plzeň – Žatec, s železniční stanicí a rozvinutou občanskou vybaveností.

Územní obvod obce zahrnuje šest katastrálních území : k.ú. Žihle (kód katastrálního území 796 891), k.ú. Hluboká u Žihle (kód katastrálního území 796 841), k.ú. Nový Dvůr u Žihle (kód katastrálního území 796 867), k.ú. Kalec (kód katastrálního území 796 859), k.ú. Přehořov u Žihle (kód katastrálního území 796 883) a k.ú. Odlezly (kód katastrálního území 796 875), které dohromady mají rozlohu 3985 ha – s celkovým počtem 1492 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou Manětín (Vysočany, Kotaneč, Rabštejn nad Střelou), Mladotice (Černá Hať, Chrástovice), Potvorov, Bílov, Pastuchovice a Tis u Blatna (Balková). Dále pak Jesenice (Podbořánky), Blatno (u Podbořan) a Chyška (Jablonná).

V katastrálním území Žihle leží hlavní sídlo obce Žihle, severovýchodním směrem jsou rekreační samoty Chvojkovský Mlýn a Spálenec. Jižním směrem jsou samoty Za tratí a Nad Žihlí (všechny objekty bydlení) a západně obytná zástavba v Žihelském lese Myslivna spolu s několika objekty lesních chat.

V katastrálním území Nový Dvůr u Žihle leží sídlo místní části Nový Dvůr. Severním směrem od něj se v lese nacházejí dvě bývalé školy v přírodě – lokality Poustky a Sklárna, celoroční tábory s kompletním zázemím, spolu s objekty k bydlení a k rekreaci v přímé návaznosti na ně - a dále chatové kolonie (v současnosti s rekreačními chatami). Hluboko v údolí Střely jsou také objekty rekreační chalupy a chat v lokalitě U Lišáků, které prostorově navazují na sídlo Rabštejn nad Střelou.

V katastrálním území Hluboká u Žihle leží sídlo místní části Hluboká a na samotě severně od ní u silnice další chalupy. Severně od nich v lese leží lokalita bývalé myslivny Kuchyňka a hluboko v lese pod ní u řeky Střely v lokalitě Železný Hamr objekt letního tábora. Západně od Hluboké (na hranicích s k.ú. Žihle) se nachází lokalita Švihov se zemědělským letištěm, skladovými objekty a dekontaminační plochou.

V katastrálním území Kalec leží objekt barokního hospodářského dvora Kalec. Západně od něj na hraně lesa leží střelnice v lokalitě Strážný kopec a hluboko pod ním v lese u řeky

Střely tzv. Kozičkův Mlýn (v současnosti rekreační). Směrem východním (na hranicích s k.ú. Přehořov) leží v lokalitě Stará mýt' objekt bývalé myslivny, dosud obydlený.

V katastrálním území Přehořov u Žihle leží pouze sídlo místní části Přehořov, s historickou částí u kostelíka a novějšími částmi táhnoucími se liniově napříč katastrálním územím podél Mladotického potoka až k bývalým mlýnům.

V katastrálním území Odlezly leží sídlo místní části Odlezly a na samotě jižně u Odlezelského Jezera rekreační chaty. Jižně od nich v lese leží v lokalitě U Spálenků bývalá myslivna, dnes objekt rekreace.

Nejstarší historický záznam o obci Žihle pochází z roku 1238. Tehdy český král Václav I. směnou za Kožlany s lesem postoupil Žihli plaskému klášteru. Roku 1268 byla uváděna jako tržební místo. Od husitských válek patřila Žihle k rabštejnskému panství a na městečko byla povýšena v roce 1559 Ferdinandem I. Habsburským. V témže roce byl na místě staré tvrze vystavěn renesanční zámeček, který stojí v obci dodnes. Za Třicetileté války byla Žihle dvakrát obsazena (1639, 1645) švédským vojskem a vypálena. Poté bylo místní obyvatelstvo doplněno německými rodinami z okolí Horního Slavkova. Za držení šlechtického rodu Černínů byla prováděna obnova panství - obnovou kostela sv. Václava v Žihli, který byl postaven v letech 1718 - 1731 rozšířením staršího gotického kostelíka, a také novou výstavbou barokního hospodářského dvora Kalec na náhorní plošině nad Žihlí.

Nedaleko obce Žihle se nachází dva obrovské monolitní žulové útvary známé jako Dědek (výška 5 m, šířka 8 m) a Bába (výška 6 m, šířka 12 m), a další skalní útvary Viklany a Skalní městečko. U místní části Odlezly je známé přírodní Odlezelské jezero, které vzniklo sesuvem půdy při velké povodni v roce 1872 a stalo se tak nejmenším přírodním jezerem ve střední Evropě. Ze stejného důvodu byla i přesunuta trasa žatecko-plzeňské železnice

Základní občanské vybavení v obci Žihle reprezentuje Masarykova základní škola a mateřská škola, kino a kulturní dům, zdravotní středisko s ordinacemi praktického, dětského, zubního a ženského lékaře, pošta a nová hasičská zbrojnice. V obci je vybudována čistírna odpadních vod, obec je plynofikována. V roce 1999 byl v Žihli dostaven nový dům s pečovatelskou službou, který je plně využíván převážně místními seniory. V obci je v provozu pět soukromých smíšených prodejen a jedno družstevní nákupní středisko Jednota Plasy, dále pekárna firmy KOMI, která zásobuje široké okolí pečivem. Žihelský statek a. s. provozuje zemědělskou výrobu, kterou se zabývají i někteří soukromníci. V obci je restaurace U Kiliána, s ubytováním a tenisovým hřištěm. Dále je zde RH bar a v Novém Dvoře v penzionu U Zámku je možnost využití stravování s ubytováním, sauny a solária.

KRAJINA

Území leží v geomorfologických okrscích Žihelské brázdy, Petrohradské a Rabštejnské pahorkatiny, které jsou posledními články geomorfologického systému ČR.

Nejvýznamněji zastoupenými horninami v území jsou proterozoické horniny (břidlice, fylity, svory až pararuly). Ty se nacházejí v Rabštejnské i Petrohradské pahorkatině. Rozdílné geologické složení zaujímá tektonická sníženina Žihelské brázdy, kde se vyskytují především permokarbonské horniny (pískovce, slepence, jílovce). Severní část k.ú. Žihle je na žulovém podkladu granitové řady a drobnou část k.ú. Kalec tvoří vulkanické metamorfované horniny (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry).

Z hlediska klimatického spadá většina území do oblasti MT4, pouze jižní část zájmového území spadá do oblasti MT11, která je stejně jako oblast MT4 definovaná jako mírně teplá.

Ekologické podmínky a biota dává vzniknout typologickým členěním na 4 úrovních. Pro účely územního plánu je charakterizován Biogeografický region (bioregion) a Biochora.

Bioregion je charakterizován kódem 1.16 jako Rakovnicko-Žlutický. V něm se nachází několik biochor. Ty jsou jednotkou typologického členění krajiny užívaných pro ÚSES. Typy biochor jsou znázorněny v mapové příloze ZPF.

- **4DO** Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s
- **-4BL** Erodované plošiny na permu v suché oblasti 4. v.s.
- **4VL** Vrchoviny na permu 4. v.s.
- **-4BQ** Erodované plošiny na pestrých metamorf. v suché oblasti 4. v.s.
- **-4BM** Erodované plošiny na drobách v suché oblasti 4. v.s.
- **-4BR** Erodované plošiny na kyselých plutonit. v suché oblasti 4. v.s.
- **-4BL** erodované plošiny na drobách v suché oblasti 4.v.s.
- **-4UM** Výrazná údolí na drobách v suché oblasti 4. v.s.
- **-4US** Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.

Fytogeografické členění ČR je členěno dle oblastí, obvodů a okresů. Toto členění vychází především ze současného rostlinného pokryvu (flóry a vegetace), ale odráží též vývoj včetně vlivů lidské činnosti. Zájmové území spadá do oblasti Mezofytika, obvodu Českomoravského Mezofytika a okresu Žlutická pahorkatina (západní část území směrem od Žihle) (28e). Východně od Žihle se nachází okres Jesenické plošiny (30a)

Potenciální přirozená vegetace je definována jako taková, která by se vytvořila v daném místě a čase za předpokladu absence vlivu člověka. V západní části zájmového území je charakterizována jako Biková bučina (*Luzulo Fagetum*) zatímco východní část včetně obcí Žihle, Odlezly a Přehořov zaujímá oblast s přirozeným výskytem bikových anebo jedlových doubrav (*Luzulo albite – Quercetum petraeae – Abietis Quercetum*)

Z hlediska krajinných typů je území charakterizováno kódem 3M2 (většina plochy k.ú.), 3L13 (severní výběžek k.ú.) a 3L15 (JZ a SZ okraj území). První číslo kódu charakterizuje osídlení krajiny, druhé číslo využití krajiny a poslední číslo reliéf krajiny.

3 = vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica

M = lesozemědělské krajiny

L = lesní krajiny

2 = krajiny vrchovin Hercynica

13 = krajiny výrazných svahů a skalnatých ostrých hřbetů

15 = krajiny zaříznutých údolí

Dle hodnocení Corine Land Cover z roku 2006, který označuje v daném čase aktuální kombinaci land use, čili využívání krajiny a vegetace pokrývající zemský povrch, je v území stabilní zastoupení krajinných typů.

Na plochách lesa je nejčastější výskyt jehličnatých dřevin. Smíšený porost se objevuje pouze ojediněle na malých plochách. Častý je výskyt smíšeného porostu právě v přechodových stádiích lesa a křoviny, který bude zčásti do budoucna uchován právě kvůli zvýšení diverzity lesních porostů.

Z hlediska hydrologie je zájmové území členěno následovně. Povodím 1.řádu je řeka Labe (1) a povodím 2. Řádu řeka Berounka (11). Čísla v závorkách udávají hydrologické pořadí. Povodí 3.řádu udává základní povodí. Tím je Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok (1-11-02)

Nejvýznamnější část území odvodňuje řeka Střela 1-11-02-057/0, která je specifická svým

hluboce zaříznutým údolím. Severně od Žihle je povodí Žihlického potoka 1-11-02-057/0, jižně od Žihle zas povodí Mladotického potoka 1-11-02-058/0. Chrášťovický potok odvodňuje území k.ú.Kalec.

Žihlí protéká bezejmenný přítok Mladotického potoka směrem k jihu ve východní části území, dále prochází intravilánem obce Přehořov a jeho další bezejmenný přítok i obcí Odlezly, kde se do něj vlévá také Bílovský potok. Řeka Střela v západní části území díky množství bezejmenných přítoků zasahuje do Poustek, Nového Dvora, Hluboké i Kalce.

Z hlediska povrchových vod je významnější vodní plochou Odlezelské jezero na Mladotickém potoce, které vzniklo sesuvem půdy. Dále se v území nachází několik dalších menších vodních ploch : rybníky Sklárna, Černý, Velký a další 4 rybníky (např.Mléčný, Střední) u Nových Dvorů; Flusárna a další 2 rybníky u dvoru Kalec, 1 rybník v Přehořově, 1 rybník v Odlezlích a 3 rybníky u Žihle. V Hluboké je na návsi rybníční nádrž. Rybníky, nádrže a jezero jsou využívány k rekreačním účelům, závlahám a jako chovné nádrže.

Podzemní vody jsou zastoupeny především pod Žihelskou brázdou, do které prudce spadají okolní vrchy přírodních parků Horní Střela a Jesenicko. Lze zde nalézt využitelné přebytky podzemních vod , puklinových a průlinových struktur. Bilanční odběr je vyčíslen 96 litry za sekundu.

Na ZPF jsou provedeny meliorace.

Z hlediska ochrany je zájmové území velmi zajímavé. Nachází se zde přírodní rezervace Střela a národní přírodní památka Odlezelské jezero. Obě lokality jsou předmětem ochrany od 80.let 20.století. Na místě přírodní rezervace byl později založen také prvek ÚSES (Nadregionální biocentrum) jehož úlohou je zajištění trvalé přírodní rovnováhy. Důležitým jevem v území je také blízká přítomnost dalších chráněných území (přírodní park Horní Střela, přírodní park Jesenicko).

1.3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází regionální trať 160 Plzeň – Žihle - Žatec se stanicí Žihle, která prochází od severu k jihu celým k.ú. Žihle, k.ú. Přehořov u Žihle a k.ú. Odlezly podél Mladotického potoka.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

Řešeným územím prochází silnice II.třídy č. 206 Žďár – Podbořánky – Žihle - Rabštejn nad Střelou a dále silnice III.třídy č. 2062 Žihle – Potvorov, č. 2063 Žihle – Pastuchovice, č. 20148 Žihle – Odlezly – Chrášťovice – Mladotice s odbočkou do Přehořova a č. 2066 Žihle – Hluboká.

Dále je součástí řešeného území síť místních zpevněných komunikací v krajině propojující obec Žihli a její místní části se sousedními sídly :

Z hlediska spojení obcí se jedná o historickou komunikaci mezi Novým Dvorem, Hlubokou a Klacem s pokračováním na Černou Hať a Mladotice a také s pokračováním na Tis u Blatna. Dále také z Přehořova přes zastávku ČD do Potvorova a odtud zpět kolem Odlezelského jezera do Chrášťovic. Ze Žihle vede historická komunikace do Vysoké Libyně, a z Přehořova vede téměř zaniklá cesta přes samotu do Kalce a Hluboké, a z nich dále k Železnému Hamru, Kozičkovu Mlýnu a dále přes Kotaneč a Vysočany až do Manětína. Z Hluboké a Nového Dvora pak vede cesta přes samotu na Horův mlýn a do Rabštejna nad Střelou.

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Obec Žihle je obsluhována především železniční tratí Plzeň - Žatec (jedna z nejstarších tratí

v České republice) a z místa je i dobré autobusové spojení (směr na Kralovice, Plasy, Lubenec). Zastávky

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem obce procházejí čtyři turistické značené cesty:

- zelená: z Žihle přes Chvojkovský mlýn, Ostrovec, Krtský rybník do Jesenice
- modrá : u Žihle navazuje na zelenou, a směřuje přes Přehořov do Plas a kolem Hluboké do Rabštejna nad Střelou
- žlutá : přes skalní útvary U báby – U lomu
- červená : mezi Rabštejnem nad Střelou a Tisem u Blatna, procházející přes Sklárnou a Poustky

CYKLOTRASY

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 351 Jesenice – Žihle – Rabštejn nad Střelou – Manětín (Greenway Berounka – Střela), s dvojím vedením trasy přes Sklárnou a Poustky, a Žihlí a Nový Dvůr. Dále jihovýchodním cípem území prochází okružní cyklotrasa Kralovice – Potvorov – Mladotice – Plasy.

Neznačené cyklistické trasy již v současnosti využívají stávajících lesních cest.

1.3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ve vlastní obci Žihle je vybudována jednotná soustava kanalizační sítě a čistička odpadních vod. Technické vybavení území zahrnuje centralizovaný systém pro dopravu pitné a užitkové vody. V celém správním území je organizován integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady. Území pokrývá přenosná síť elektrizační soustavy (22kV), soustavy lokální NN 0,4kV navazující na spotřební TS 22 / 0,4 kV. Obec a místní části jsou připojeny na telekomunikační síť MTo Žihle s vlastní automatickou telefonní ústřednou. Vlastní obec je vybavena STL přenosovou sítí zemního plynu, ve východní části zájmového území je vedeno zemní potrubí VVTL (velmi vysokotlaký plynovod). V katastrálním území jsou umístěny dálkové optické kabely a to veřejné telekomunikační sítě a zabezpečovací kabely neveřejné telekomunikační sítě. Nad severním okrajem k.ú. Nový Dvůr prochází paprsek směrového vysílání.

Hmotové systémy

VODOVOD

Centralizovaný systém pro zásobování pitnou a užitkovou vodou je vybudován pouze v obci Žihle, místní části **Hluboká, Nový Dvůr, Kalec a Přehořov** jsou zásobovány z individuálních vodních zdrojů.

Odlezly mají vlastní vodárenskou mikrosoustavu a distribuční síť v nevyhovujícím stavu.

Vlastní vodárenský systém v **Žihli** je vybaven zdroji vody (vrt SI a HV2 – Žihle, prameniště Podbořánky s jímacími zářezy a vrt HVH Přehořov), úpravnou vody Vysoká Libyně v k.ú.Podbořánky (stávající kapacita je 180 l.s⁻¹, akumulace u ÚV (97 m³), do VDJ Žihle 2 x 400m³ (úroveň hladin je 506,0 / 501/0 m.n.m.) vede zásobní řad z PVC DN 200. Rozvodné uliční řady v obci Žihle jsou z PVC DN100. Na síti je evidováno 214ks přípojek, zbývající část obyvatel je zásobována z vlastních lokálních domovních studní.

KANALIZACE

Místní části **Hluboká, Nový Dvůr, Kalec a Přehořov** nemají vybudovanou kanalizaci ani ČOV. Odpadní vody jsou shromažďovány buď v akumulacích jímkách a vyváženy na ČOV Žihle nebo do Kralovic (případně volně na zemědělské pozemky) nebo jsou předčišťovány v lokálních domovních ČOV a vypouštěny do lokálních vodotečí. **Odlezly** mají vlastní kanalizační síť pro dešťové vody v neověřeném stavu. Obec **Žihle** má vybudovanou

soustavnou jednotnou kanalizační síť a biologicko mechanickou čistírnu odpadních splaškových vod. Část obce není dosud připojena na toto centralizované zařízení, odpadní vody jsou akumulovány buď v žumpách nebo jsou čistěny ve vlastních domovních ČOV. Stávající centrální biologicko – mechanická ČOV má kapacitu pro 1500 EO, obsahuje mechanickou a biologickou část, ale nemá kalové hospodářství.

Integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady

Ve vlastním sídle i místních částech je hospodaření s tuhými odpady postupně zaváděno. Domovní tuhý odpad je ukádán do sběrných nádob (120, 240, 1100 l) a pravidelně 1x týdně odvážen na zabezpečenou řízenou skládku.

Část objemu odpadu je primárně tříděno po komponentech do oddělených nádob. V Žihli je vybudován sběrný dvůr pro výkup feromagnetických a barevných kovů a sběr velkoobjemových částí odpadů. Sbírány a ukládány do zabezpečených nádob jsou nebezpečné látky. Pro ukládání separovaně sbíraných částí jsou zřízena samostatná stanoviště s barevně označenými kontejnery. Ty jsou prázdněny profesionálními firmami a po dotřídění jsou vráceny zpět do výroby.

Energetické systémy

Sídlo Žihle a jeho místní části jsou energeticky zabezpečovány elektrickou energií (EE), částečně distribucí zemního plynu (ZP, STL síť Žihle), tuhými palivy a velice sporadicky jsou využívány alternativní energetické zdroje.

ELEKTŘINA

Zájmové území sídla Žihle a místních částí je vybaveno přenosovou sítí VN 22 kV a zásobní sítí NN 0,4 kV. Přenosová síť VN je napojena na zdrojovou rozvodnu 110 / 22 kV a rozvodními trasami ve směru od Pastuchovic mezi Odlezy a Přehořovem a dalším vedením od Nových Dvorů a Hluboké napájejí spotřební trafostanice 22 / 0,4 kV v sídle a místních částech. Celkem v celém území správního obvodu Žihle je připojeno 25 trafostanic. V místních částech je připojení vrchními paprsky s sloupovým (nebo věžovým) TS, v Žihli jsou po celém obvodu intravilánu sídla buď kompaktně zděné nebo vrchní sloupové trafostanice. V místních částech jsou převážně trafostanice sloupově připojeny vrchními paprsky z hlavních koridorů. V místních částech je instalováno 10 stávajících TS (převážně sloupových). Ve vlastní Žihli je 15 stávajících TS (sloupové a kompaktní)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stávající veřejné osvětlení v sídle a místních částech je vybaveno osvětlovacími tělesy umístěnými na svislých zdech objektů nebo na sloupech nadzemního vedení NN 0,4kV. Zapínání je automatické přes čidla intenzity přirozeného osvětlení.

PLYN

Ve správním území sídla je pouze vlastní obec **Žihle** vybavena soustavou zemního plynu. Středotlaká síť větvená je vybudována z LPE trub (lineární polyetylen) PN 63,80 a 110 mm. Přetlak v síti je 0,3 MPa, síť pokrývá celý intravilán obce. Ostatní místní části nejsou na tento přenosový systém napojeny a plynárenská společnost RWE ani do budoucna s tímto rozšířením nepočítá (malé odběrové charakteristiky a neprůkazná efektivnost).

Přenos informací.

Zájmové území obce Žihle jsou vybaveny pozemní sítí Českého telecomu MTO. Kabelová síť a vrchní vedení v místních částech má vlastní automatickou telefonní ústřednu ATÚ (digitální) v obci Žihle.

V řešeném území se nalézá vysílač elektronického komunikačního zařízení – radiová zařízení – vysílač telekomunikačních operátorů. Zájmových územím prochází kabely neveřejné komunikační sítě – zabezpečovací. Územím dále procházejí kabely veřejné telekomunikační sítě (DK, DOK) mezi AUT a ÚTÚ.

Nad částí zájmového území (k.ú. Nový Dvůr) je trasován paprsek radio – releového spoje, prochází od východu na západ, mimo intravilán obce. Návrhem nové zástavby nebude Fresnelova zóna RRT narušena.

1.3.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

V řešeném území je zastoupen nadregionální ÚSES. Značnou část východního zalesněného území zabírá nadregionální biocentrum, které se rozkládá na svazích kopců Žebrák a Nad Myslivnou. Tyto kopce pokrývají stabilnější lesní společenstva s příměsí buku. Část biocentra v blízkosti obce Nový Dvůr je nefunkční, jelikož se rozkládá na orné půdě. V současné době probíhá aktualizace nadregionálního ÚSES, v kterém se předpokládá zpřesnění prvků ÚSES na hranice pozemků a vyjmutí nefunkčních částí ÚSES. Tyto změny však zatím nelze předjímat.

Biokoridor zasahuje do řešeného území jen na hranici řešeného území v severním výběžku k.ú. Nový Dvůr.

Nadregionální ÚSES je zachován v původním vymezení. Do prvků ÚSES se nezasahuje. Vzhledem k vymezení v lesních porostech jsou lokální prvky ÚSES funkční.

BIOKORIDORY

označení	Název	popis	min. šířka
NRBK 53	Střela/Rabštejn-Pochvalovská stráž	typ společenstev: MB – mezofilní bučina	40 m

Pro NBK biokoridory je vymezena ochranná zóna 2 km od osy.

BIOCENTRA

označení	Název	popis	plocha v řeš. území
NRBC 20	Střela/Rabštejn	Typ společenstev: L-SM, BK, S, MB, MH, B	1694 ha

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)

Poživatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Žihle a sousedním obcím (na doručenkou) dopisem ze dne 2.2.2011 č. j. ORP-2753/11-545/2008-Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 23.2.2011 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská čp. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. Do 25.3.2011 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Žihle.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Plzeň

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever, Plzeň
- Obvodní báňský úřad Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto DOSS:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň,
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Centrum dopravního výzkumu, Praha

Ve stanovené lhůtě uplatnil své stanovisko s připomínkami a požadavky na úpravu:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Návrh územního plánu byl v souladu s těmito požadavky upraven.

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 4.4.2011. Kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 26.4.2011 bylo doručeno pořizovateli dne 2.5.2011.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 5.5.2011 konání veřejného projednání na čtvrtek 23.6.2011 od 17.00 hodin v sále hasičské zbrojnice v Žihli a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány a sousední obce (písemně, na doručence) dopisem ze dne 5.5.2011 č. j. ORP-11022/11-545/2008-Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě Žihle.

Pořizovatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Žádná námitka a připomínka nebyla podána ani na veřejném projednání.

Veřejného projednání se neúčastnili žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

3. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

1) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Vyhodnocení námitek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

2) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

Návrh územního plánu nebylo třeba k vydání upravovat.

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

4.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán je zpracován v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen "ZÚR"). Zejména respektuje koridory technické infrastruktury a biocentra pro navržený nadregionální územní systém ekologické stability.

Z Programu rozvoje Plzeňského kraje vyplývají následující požadavky, které jsou v územním plánu Žihle řešeny coby součást cílů :

- řešení dostupnosti technické infrastruktury včetně odstranění závad
- řešení dostupnosti dopravní infrastruktury včetně odstranění dopravních závad
- rozvojové plochy vhodné a dostupné pro podnikání
- udržení základních i dalších služeb v obcích
- zalesňování neobdělávaných pozemků, převod státních pozemků do majetku obcí
- příprava ploch pro bydlení, výstavba nájemních bytů
- výstavba a rekonstrukce hřišť, sportovišť a zařízení pro volný čas
- péče o starší spoluobčany
- podpora pěší a venkovské turistiky a cykloturistiky, ubytování, skanzenů a muzeí, místní produktů a specifik, lyžařské turistiky a sportovního vyžití, rekreace u vody, přírodních pozoruhodností, sportovní myslivosti a lázeňské funkce
- příprava studií a projektů k výsadbě zeleně v obcích
- revitalizace říčních systémů

Pro území obcí v mikroregionu Kralovicko byly zpracovány rozvojové studie s názvem „Strategie rozvoje mikroregionu Kralovicko. Požadavky, uvedené ve studii, týkající se správního území obce Žihle a náležející do předmětu činnosti územního plánování, jsou řešeny v územním plánu. Jedná se o následující požadavky :

- Budování nových turistických atraktivit
- Vybudování kempů, úprava vodních nádrží pro účely rekreace
- Posilování dopravní osy Mladotice - Žihle - Kralovice – Kožlany
- Společné řešení lokálních závad v dopravní síti
- Budování nových cest, cyklostezek
- Alternativní způsoby zásobování pitnou vodou v menších sídlech ohrožených ztrátou kvality pitné vody (lokální zdroje, automaty s pitnou vodou)
- Plynofikace sídel
- Projekty využití obnovitelných zdrojů energie v návaznosti na zemědělskou produkci a dřevní surovinu
- Hodnocení potřeby energetických zdrojů v ohledu nových rozvojových zón pro bydlení a podnikání
- Projekty výstavby obecních bytů s využitím státních subvencí
- Projekty podpory úprav objektů pro bytové využití
- Projekty podpory prodeje nevyužitých objektů venkovských sídel (chalupy)
- Koncentrace vhodných administrativních funkcí.
- Rozvoj pracovní funkce v sídlech rozvojové osy.
- Podpora lokalizace služeb využitelných v celém spádovém území.
- Dopravní propojení
- Společné řešení využití území
- Společné odpadové hospodářství (separovaný sběr, sběrné dvory apod.)
- Projekty udržující vodu v krajině (budování vodních nádrží)
- Projekty protierozních opatření
- Projekty zalesňování zemědělsky nevyužívaných ploch.

Územní plán naplňuje bez výjimky jejich priority.

4.1.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zapracovány do koordinačního výkresu. V návrhu řešení ÚP Žihle jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP a jsou řešeny i v textové části územního plánu.

Ze závěrů ÚAP jsou respektovány požadavky na lokalizaci ploch vhodných pro bydlení, navrhování ploch pro občanskou vybavenost a pro rozvoj podnikání a výroby. Doporučení pro ÚP řešit rozvoj ploch pro výrobu je uplatněno pouze z hlediska znovuvyužití brownfields, neboť výrobních ploch je v území dostatek.

Dále jsou stabilizovány jednotlivé prvky ÚSES včetně návrhu nových a klade se důraz na interaktivní spolupůsobení prvků ÚSES s plochami přírodního charakteru v nezastavitelném území a na řešení, jak více zpřístupnit krajinu v denní a týdenní rekreaci stálých obyvatel. V ÚP se doporučuje minimalizovat funkční změny zemědělských ploch a pozemků s funkcí lesa na plochy zastavitelné, dále nově využít rekultivované území po těžbě a lokalizovat zastavitelné plochy mimo území se střední a vysokou úrovní radonu. Také se vymezují vhodné plochy pro situování obecní COV.

4.1.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán požadavky plní.

V návrhu řešení ÚP Žihle jsou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlových složek, ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské spolutnosti, sociálního, etického a estetického cítění obyvatel. Rozsah rozvojových ploch je limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a zejména přírodních hodnot. Návrh proto počítá s nárůstem počtu obyvatel cca o 30 % a ve své konečné podobě realizace dle zadání omezuje počet na 1900 obyvatel.

Jsou navrženy nové lokality určené pro rozvoj bydlení v rodinných domech, pro rozvoj podnikatelských aktivit / výroby nerušící, obchodu a služeb a dále pro rozvoj bydlení s možností doplnění drobných podnikatelských aktivit především v hlavním sídle. Ve správním území Žihle jsou stabilizovány lokality rekreačních osad s dnešním účelem využití. Další plochy pro rekreaci jsou vymezeny v omezeném rozsahu.

Na území obce se nenavrhuje rozvoj výrobních ploch (zemědělských a průmyslových) nad rámec stávajícího stavu v území, ani jiných aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Nenavrhuje se rozšiřování ploch pro bydlení do lokalit nenavazujících přímo na sídla v řešeném území. Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch dle požadavků obce, zadání ÚP a nekonfliktních požadavků občanů.

Vzhledem k malému využití stávajícího zastavěného území ve všech místních částech byly na některých plochách v zastavěném území navrženy také další rozvojové plochy dle návrhu projektanta ÚP. Je také navrženo přednostní využití těchto rozvojových ploch.

4.1.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán požadavky plní.

Při prostorovém uspořádání řešeného území vychází územní plán z platného členění na katastrální území.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněného a nepřípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.)

Nové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a přístupné po místních komunikacích. Je kladen důraz na posílení významu a vybavení veřejných prostor – náměstí a návsi – návrhem dostavby a úpravou dopravní infrastruktury včetně vymezení parkových ploch.

Občanské vybavení je vzhledem k populační velikosti obce v polyfunkčních smíšených plochách a plochách veřejného vybavení a sportu spolu s potřebnými plochami pro dopravu (zejména pro dopravu v klidu).

Doporučená etapizace rozvoje je provázána na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic pro územní rozvoj zejména mimo zastavěné území, není však závazná.

Centrální prostor obce Žihle – náměstí - je celkově komponován pro obnovení prostorového i funkčního významu pro celé řešené území, včetně revitalizace přiléhajících území, a to zajištěním zpracování ÚZEMNÍ STUDIE jako požadavku vyplývajícího z územního plánu.

Stejně tak byl pojmut požadavek na zajištění největších rozvojových ploch bydlení v jižní a západní části Žihle - i pro jejich otevření výstavbě jsou požadovány ÚZEMNÍ STUDIE.

Návrh územního plánu Žihle vychází z koncepce zákona o životním prostředí, v platném znění, a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nenarušuje krajinný ráz přírodního parku Horní Střela, důsledně je doplněn návrh kvalitního krajinného prostředí celého řešeného území včetně vymezení údolních niv (viz odůvodnění – limity) a všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, drobné lomy atd. jsou chráněny.

ÚP Žihle funkční regulací obnovuje cestní síť účelových komunikací i v místech jejího faktického zániku. Případné další účelové cesty zpřístupňující zemědělské či lesní pozemky a rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi je doporučeno provést v rámci zpracování pozemkových úprav i na další katastrální území

mimo vlastní Žihli.

Je také navrženo rozšíření lesních ploch na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání, s předpokladem kladného projednání s dotčenými orgány v jednotlivých lokalitách v dalších řízeních.

Zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí je navrženo přímo v rámci funkční regulace území.

V návrhu územního plánu je zohledněna zásada vybudování přechodového pásu mezi krajními parcelami obytných ploch a zemědělskou půdou, který slouží jako ochrana obytného území.

Součástí územního plánu je vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL dle příslušných zákonů.

4.1.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Územní plán požadavky plní.

Doprava

V návrhu ÚP Žihle jsou dodrženy obecné zásady návrhů pozemních komunikací.

V návrhu územního plánu se minimalizují negativní dopady dopravy na zastavěnou část řešeného území, především na území obytné. Jsou řešeny obslužné komunikace i u rozvojových lokalit tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy.

Navrhuje se zřízení parkovacích stání (reorganizace parkování) na všech návších místních částí a na náměstí v Žihli. Žádné z těchto parkovišť nebude zátěží pro životní prostředí, vzhledem k jejich velikosti a rozmístění v rozsáhlém řešeném území.

Cyklistická a pěší doprava je řešena s využitím a doplněním původních cest.

Technické vybavení

Územní plán počítá s využitím stávajících rozvodů a navrhuje jejich rozšíření o vedení do nových lokalit (kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.). Kapacita čistírny odpadních vod v Žihli je celkově posouzena a navržena k rozšíření na 2000 E.O.. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích. V ostatních místních částech je rezervována plocha pro ČOV pro případ nutnosti jejího zřízení. Protože se zde na rozdíl od samotné Žihle nenacházejí dostatečně vydatné zdroje pitné vody pro centrální zásobování, ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nenavrhuje.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí jsou respektována a chráněna při respektování požadavků na veřejnou zeleň. Stávající inženýrské sítě jsou v nezbytných případech navrženy k přeložení. Pro rozvojové lokality jsou navrženy nové trafostanice a plynofikace je podmínkou výstavby. Postupně bude řešen útlum tuhých paliv pro konverzi na teplo. Prosazovány budou AEZ v kombinaci s tepelnými čerpadly a fosilními palivy.

Předpokládá se i dodatečná úprava tepelně-technických vlastností ochlazovaných plášťů stávajících objektů bytových a občanského vybavení.

Odpadní vody na samotách a u rekreačních objektů v krajině jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, u nových objektů je navržena výstavba domovních čistíren odpadních vod.

Nakládání s odpady

Evidované skládky (již rekultivované) nejsou zastavitelnými plochami a předpokládá se jejich současné využití jako TTP či plochy vzrostlé zeleně. Nad rámec Plánu odpadového hospodářství byly umístěny další plochy pro stanoviště sběru TKO.

Občanské vybavení

Územní plán neuvažuje vzhledem k počtu trvalých obyvatel specifické plochy pro obchodní komplexy v místě. Z orientačního přehledu obchodních ploch je navržen další rozvoj veřejného a komerčního vybavení v rámci ploch pro veřejné vybavení a ploch smíšených.

Dále se ÚP soustředí na oživení ubytování a cestovního ruchu, pro něž navrhuje rozšíření možností využití stávajících sportovišť – zázemí fotbalového hřiště včetně jeho rozšíření, rozšíření sportovních ploch za školou – a také umožňuje privátní ubytování v celé obci.

Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení v centrech místních částí. Ostatní veřejné prostory jsou součástí prostor místních komunikací a sídelní a krajinné zeleně.

V návrhu ÚP jsou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

4.1.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu kulturních památek

Respektují se památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stejně jako archeologická lokalita; vyznačeny jsou v grafické části v hlavním výkrese (výkres č. 2)

Urbanistické hodnoty

Územní plán požadavky plní a zachovává urbanistické hodnoty nejvýznamnějších urbanistických celků, stejně jako stanovuje podmínky pro revitalizaci náměstí v Žihli formou regulativů, zařazením do ploch ke zpracování urbanistické studie, atd.

Životní prostředí, ochrana krajiny a ÚSES

Návrh ÚP Žihle nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Územní plán respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona číslo 114/1992 Sb. a ochrany ovzduší dle §17 odst.1 písm.a) zákona číslo 86/2002 Sb.

Jsou vytvořeny předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně - zachování stávající a doplnění o novou. Je předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, atd. se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Součástí územního plánu je místní ÚSES podle §4 odst.1 zákona číslo 114/1992 Sb. Všechny navržené prvky procházející ÚSES zároveň využívají stávajících cest. Z hlediska lokálního ÚSES je zachován zcela vyjimečný rozsah a množství lokálních biocenter a biokoridorů, s napojeními lokálních ÚSES nejen v rámci řešeného území, ale především s návazností na okolní území.

Ochrana přírody, lesa a ZPF

Zábory PUPFL se nevyskytují. V rámci stabilizace přírodního prostředí je navrženo zvýšení podílu lesních ploch v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň, které je možno uskutečnit po projednání jednotlivých záměrů s DOSS.

Při zpracování územního plánu jsou dodrženy zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je zvláště důkladně zdůvodněn a předběžně zkontrolován s příslušným odborem Středočeského Kraje, který v průběhu zpracování vyhodnotil jiná možná řešení a předběžně schválil navržené řešení jako nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

4.1.7 POŽADAVKY NA VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ÚP navrhuje plochy a koridory VPS a VPO dle zadání a přejímá také další z nadřazené dokumentace ZÚR Plzeňského kraje.

Územní plán navrhuje jako asanační úpravy opuštěné a nevyužívané objekty a plochy u zaniklé průmyslové výroby dle zadání.

4.1.8 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán požadavky plní: Je řešena ochrana ovzduší, ochrana vod, požární ochrana, CO
Řešení územního plánu respektuje ložisko nerostných surovin, PHO vodních zdrojů a hluková pásma významných zdrojů hluku umístěných v řešeném území i v jeho okolí.

Řešené území obsahuje vymezené záplavové oblasti Q100, které jsou respektovány, stejně jako aktivní zóna záplavového území (není do ní návrhy zasahováno).

4.1.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Územní plán dle pokynů zadání posoudil vymezení ploch pro RD i v blízkosti dráhy jako akceptovatelný v plochách umístěných za ochranným pásmem, s předpokladem souhlasu Drážního úřadu v dalších řízeních, pokud bude zaručeno nepřekročení hlukových limitů ze stávající i výhledové železniční dopravy na náklady žadatele.

Při využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa– umístění staveb, vyjma komunikací, je zohledněna minimální vzdálenost 30 m od okraje lesních pozemků.

4.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrh územního planu Žihle stanovuje hranici zastavěného území obce a také hranice zastavitelného území obce ve vazbě na nově vymezené rozvojové plochy návrhového období.

4.1.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Byly specifikovány v rámci zadání pro zábory nad 1Ha, což územní plán uplatňuje u rozvojových ploch vyjma Z4 a Z9, jejichž řešení je dané již vymezením v ÚP (včetně komunikací, stávajících sítí, atd.) a detailnější tedy nepotřebuje (návaznost na zástavbu z konce 20.století). Navíc však územní plán předpokládá zpracování ÚZEMNÍ STUDIE Centrálního prostoru obce Žihle – náměstí a navazujících hlavních komunikací včetně okolí památkově chráněných budov.

4.1.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje.

4.1.13 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního planu Žihle vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí (i z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast) neobsahuje.

Územní plán omezuje zátěže životního prostředí řešením likvidace splaškových vod, omezením větrných a vodních erozí, vytvářením předpokladu pro ekologičtější vytápění apod. Na území řešeném ÚP se nenavrhuje výraznější rozvoj výrobních (zemědělských a průmyslových) či rekreačních a sportovních ploch, podléhajících posouzení SEA.

Koridor VVTL plynovodu skrze řešené území je převzat ze ZÚR Plzeňského kraje.

4.1.14 POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU

Na návrh řešení ÚP Žihle se nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP a zpracování variant řešení.

Územní plán plní požadavky ohledně obsahu Návrhu ÚP pro textovou, grafickou část a odůvodnění.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Obec Žihle patří v prostoru severně od Kralovic k jednomu z mála míst soustředěné nové výstavby rodinných a bytových domů. Lesnatá krajina se skupinou žulových útvarů, přírodní park Horní Střela a Odlezelské jezero jsou vysokou devizou celé obce. Udolí říčky Střely se však nachází v oblasti stoleté vody, což zde znemožňuje rozvoj rekreace a nahrává úvahám o realizaci vodní nádrže na pitnou vodu. Přestože s tímto záměrem okolní obce nesouhlasí, je součástí ZÚR Plzeňského kraje lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Strážišťe a ta je proto součástí návrhu územního plánu Žihle jako územní rezerva.

Návrh územního plánu zohledňuje tendence využití území a koriguje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby ohleduplně využil potenciál oblasti pro bydlení, doplněním současně nahodilé struktury obce do kompaktní a soběstačné jednotky osídlení.

Územní plán podporuje rozvoj bydlení přednostně v rámci zastavěného území (v nových plochách i v nástavbách či přestavbách stávajících budov), a také díky dalším navrženým plochám v těsném kontaktu se zastavěným územím. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel ve správním území obce do 1900 ze současných cca 1450 během následujících 20ti let.

Pro tyto nové plochy je navrženo dostatečné množství ploch pro rozvoj zaměstnanosti, rekreaci a sportovní vyžití při respektování všech prvků ochrany přírody a krajiny, spolu s posílením ploch technické a dopravní vybavenosti.

U ploch pro bydlení předpokládá územní plán tento postup jejich využití – jako první etapu dostavbu v prolukách, v další fázi otevření nových lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území (návaznost infrastruktury) a nakonec otevírání nových lokalit (zcela nová infrastruktura). Předpokladem otevírání nových lokalit je napojení na čistírnu odpadních vod a také vybudování připojení nových lokalit na plynovod v Žihli, v některých případech též zpracování urbanistické studie zástavby.

Je navržena intenzifikace ploch veřejné zeleně do podoby parků, zejména jejich vybavení mobiliářem, zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel, podobně i v plochách ochranné zeleně a mimolesní vysoké zeleně (lesopark), veřejné plochy zeleně kolem obytných budov jsou pak určeny pro rekreaci obyvatel místních (nikoli však pro zahrádky či garážové přístřešky).

Důraz je kladen především na vytvoření kompaktnosti náměstí s tím, že před jeho revitalizací je požadována architektonicko-urbanistická studie. Okolí je dokomponováno novými budovami a novými prvky na přestavbových plochách včetně veřejného parku, parkingu, občanských, obchodních a pobytových ploch.

K rozvoji rekreace a turistiky v přírodě územní plán podporuje využití všech, i neznačených tras. S ohledem na především rekreační potenciál území územní plán nepředpokládá rozvoj

fotovoltaických elektráren a u stávajících se počítá s provozem pouze po dobu životnosti zařízení.

Územní plán umožňuje povolovat stavby ve zkráceném stavebním řízení. Vzhledem k důrazu na zachování estetických architektonicko-urbanistických hodnot současné zástavby je proto ve zvlášť označených lokalitách vyžadován projekt a dohled od architekta.

Územní plán též v souladu se zadáním nepodporuje zastavování dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu navíc navrhuje komplexní rekonstrukci tak, aby výstavba měla trvalý charakter s odpovídajícím vzhledem. Neumožňuje se také otevírání nových prostorově odlehých lokalit mimo stávající sídla.

Z hlediska technického zabezpečení nových i již provedených záměrů obce jsou navrženy v místních částech nové čistírny odpadních vod s kanalizační sítí pro případ nutnosti jejich zřízení.

Územní plán též dle požadavků zadání detailně řeší křižovatky a kritická dopravní místa v celém řešeném území tak, aby zajistil bezkolizní fungování obce. Zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst je vyřešeno v dostatečné míře spolu s upravením příjezdů.

Na základě uvedených změn, spolu s očekáváním zlepšení poptávky po bydlení a rekreačních aktivitách v této části plzeňského kraje, lze předpokládat výrazný rozvoj řešeného území v následujících letech a jeho návrat k jednomu z oblíbených míst bydlení a rekreace do dvaceti let. Především z tohoto důvodu je vybrána a navržena varianta přispívající velikostí plošného rozvoje k dynamickému nastartování vytyčených cílů.

5.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž mají zcela odlišný způsob využívání :

- v rodinných domech – **městské a příměstské** – RD bez možnosti využívání pozemku pro malé domácí hospodářství
- v rodinných domech – **venkovské** – RD a hospodářská stavení s dvory
- v bytových domech – **bydlení v bytových domech** s možným nebytovým využitím parterů
- nelze připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od ploch nezastavitelných

- **rodinná rekreace** - chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici RD dle SZ
- **na plochách přírodního charakteru** - chaty a chalupy, veřejná tábořiště, rekreační louky
- **zahrádkářské osady** - zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku)

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např.

plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými :

veřejná infrastruktura, komerč.zařízení malá, tělovýchovná,sportovní zařízení,hřbitovy

Plochy výroby a skladování nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **řemeslné výroby, služeb** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **lehký průmysl, zemědělská výroba** – bez bydlení

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch :

- **inženýrské stavby** -menší dopad na využití ploch než např.stavby pro nakládání s odpady

Plochy zemědělské jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce jsou používány – jedná se o plochy, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

Plochy systému sídelní zeleně

– **ochranná a izolační** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle

– **soukromá, vyhrazená** - plochy soukromé zeleně –zahrady, předzahrádky, sady

– **na veřejných prostranstvích** - plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň

– **přírodního charakteru v sídle** - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

5.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úrovni odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru u Kralovic na důležitém železničním spojení, ale současně pro zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch zastavitelného území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy v Žihli a směrem na Nový Dvůr
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve vlastní Žihli a pro rekreační využití okolí místních částí
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených výrobní činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené

zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel

- koncepcí dopravy, jež minimalizuje její negativní dopady na obytné a rekreační využití v územním obvodu obce
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

5.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání ÚP Žihle.

6. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

6.1. INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V celém procesu projednávání územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Následující kapitoly reflektují změny navržené územním plánem ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP a doplňkových Průzkumů a rozborů obce Žihle.

Zjištěné závady z ÚAP byly vyhodnoceny jako nepodstatné konstatování neměnitelného stavu (alternativní zdroj pitné vody ÚP nevyřeší, stejně jako vysoké radonové riziko, OP hřbitova, hluk na silnici III.třídy), návrh ÚP se proto zaměřil na problémy vzešlé z doplňkových průzkumů a rozborů a doporučení ÚAP, z nichž ÚP řeší obnovu zaniklých lesů a ploch přírodní zeleně v návaznosti na sídla, obnovu propojení všech sídel cestami a zpřístupnění krajiny, soustředění osídlení do stávajících obcí, zavedení čištění odpadních vod moderními technologiemi a řešení vod dešťových, využití potenciálu polohy a krajinného prostředí pro bydlení a rekreaci, rozvoj hlídaný ověřovacími studii proti zneužití rozvojových ploch, apod.

6.1.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZŇIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Vyváženost vztahu podmínek pro koexistenci všech prvků v území byla do nedávné doby narušena poškozováním životního prostředí v blízkosti rychle se rozvíjejících zemědělských družstev na okrajích sídel a s nimi souvisejícími neřízenými skládkami v krajině. Neexistence ČOV ani ve velkých sídlech, zatížení ovzduší zdroji na tuhá paliva a negativní vodní eroze plynoucí z přílišných meliorací jen podtrhovala využívání krajiny na hraně únosnosti. Důvodem obratu nejen v přístupu k životnímu prostředí se ale v Žihli stává nutnost řešit následky předchozího jednání v závislosti na zpřísnování příslušných předpisů. V Žihli bohužel došlo i k znovuvyužití bývalých ploch pro výrobní funkce – fotovoltaickými elektrárnami, které však nezachrání zaniklé pracovní příležitosti. Před samotným

zpracováním nového územního plánu tak zatím nedošlo oproti konci 20.století ke stabilizaci – ta se týkala pouze skládek (provedeny rekultivace), úrovně vodohospodářské (provedena ČOV). Až na základě probíhajících pozemkových úprav snad dojde ke stabilizaci v úrovni obhospodařování krajiny (obnova cest, krajinné zeleně, zakládání rodinných zemědělských usedlostí) a na základě územního plánu k obnově průmyslové výroby díky nepodporování fotovoltaických elektráren a k rozvoji bydlení a rekreace. Pro udržitelný rozvoj území je stále potřeba zlepšit podmínky především pro sociálně - hospodářský rozvoj Žihle a pro lepší veřejnou infrastrukturu v okolních místních částech

Územní plán přijal výzvu k využití příznivějšího pobytového prostředí a zároveň k zřízení nových pracovních příležitostí. Předpokladem proto ale musí být další podpora zlepšování životního prostředí budováním moderních sítí veřejné infrastruktury (ČOV, sítě, komunikace), územního systému ekologické stability (změna kultur, obnova doprovodné zeleně) a revitalizací krajiny do podoby před nástupem socialismu (zalesňování, obnova přirozených koryt vodotečí a neobnovování meliorací).

V současnosti je jedinečně nová výstavba a příliv nových obyvatel možností, jak udržet stávající veřejnou infrastrukturu obce v chodu. Zdrojem solidních příjmů obce budou nadále příjmy jejich obyvatel, stejně jako příjmy z rekreace v okolní krajině. Vyjíždka za prací i dojíždka s ubytováním je vhodnou formou prosperity vzhledem k přítomnosti železniční trati Plzeň - Žatec, spolu se zachováním a rozvojem výroby v místě. Souvisejícím faktorem může být rozvoj dlouhodobé rekreační funkce spojené s privátním ubytováním, podpořené přítomností skalních měst, hlubokých lesů a romantického údolí Střely spolu s podporou sportu v krajině i v sídlech.

Z těchto principů vychází i návrh územního plánu, při jehož aplikaci v území by mělo dojít k řízenému rozvoji obce Žihle – svébytné rekreační a rezidenční obce s vazbou na vyšší vybavenost v Kralovicích. Z tohoto důvodu je také navrhováno zařazení silnice III/2062 pro povýšení na silnici II. třídy, čemuž odpovídají již její dnešní parametry. Navazující silnice II/206 by nadále měla zůstat hlavním příjezdem z Jesenice a Rabštejna do území.

Vzhledem k dostatečnému uličnímu prostoru a přitom nedostatku parkování a upravených veřejných prostranství se vzrostlou zelení je navržena úprava komunikace na zklidněnou III/20140 v Žihli na náměstí, spolu úpravou křižovatky se silnicí II/206 a III/2063.

V jednotlivých sídlech je navržena obnova veřejných prostranství, s předpokladem obnovy zástavby na ně navazující a nedovolení narušování venkovského rázu zástavby moderními stavbami bez šikmých střech.

V místě doprovází nejen novou výstavbu kompletní infrastruktura, která je navíc doplněna o požadavky na ozelenění, osvětlení a výsadbu zelených pásů vzrostlé zeleně kolem sídel. Zároveň jsou zhodnoceny a doplněny veškeré potřebné aktivity doprovázející rezidenční charakter obce, jenž by měly zajistit soudržnost obyvatel obce.

Předpokladem územního plánu je dosažení kvalitních tepelně-technických vlastností ochlazovaných ploch objektů, systémů s regulací vytápění u budoucí zástavby, dále uplatnění úsporného charakteru urbanizace, orientace, tvaru, stupně prosklení fasád objektů, využití rekuperace tepla, solární radiace, tepelných čerpadel... pro tvorbu vnitřních klimatických poměrů v zástavbě. V návrhu je zohledněna snaha vytvářet podmínky pro úsporný (z energetického hlediska) typ zástavby a tvorbu nízkoenergetických domů.

6.1.2. SHRNTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

Územní plán ve svém návrhu předchází negativním důsledkům okolního prostředí na řešené sídlo i naopak. Z hlediska převážně zemědělského a lesnického využívání přírody obnovou okolní krajiny, z hlediska ovzduší podporou rozšiřování plynofikace obce a nepovolování zdrojů znečištění při rekonstrukcích či nové výstavbě, kde dále řeší parkování i likvidaci

odpadů, a z hlediska možných lokálních záplav a vodní eroze stanovuje požadavek na 30% retenci a 30% vsak dešťových vod přímo na všech pozemcích.

Územní plán podporuje rozvoj pracovních příležitostí v místě obnovou ploch pro nerušící výrobu a služby a navrhuje řešení změn v bydlení - úpravu bytových domů a jejich okolí a využití takových ploch pouze pro bytové viladomy, které by byly blíže tradiční zástavbě v obci, a zároveň umožňuje jejich obyvatelům dosažení vlastních rekreačních ploch či ploch pro rodinné bydlení – proto návrh územního plánu pouze pozitivně přispívá k přirozené obměně obyvatelstva směrem k většímu podílu střední vrstvy. Celkově dokumentace ÚP zajišťuje koordinovaný přístup k využití pozemků a ochraně majetků s výhledem jejich budoucího zhodnocení.

Pro zajištění vyváženého životního prostředí museli být samozřejmě využity i některé soukromé pozemky pro veřejné komunikace, zeleň a technickou infrastrukturu. Je úkolem vedení obce vyřešit případná vyrovnání za majetkové újmy. Každopádně celkový efekt územního plánu přinese prospěch všem ve všech částech řešeného území.

V rámci aplikace územního plánu je však nutné v rámci vedení obce i rozhodujících dotčených orgánů pro budoucí pozitivní rozvoj rezidenčního území obce, jeho ochranu a ochranu okolní přírody nepřispět v souladu s návrhem ÚP k následujícím rizikům :

neustoupit od řešení dopravních spojení obce do okolních měst i mezi místními částmi a nedovolit jejich degradaci neřešením mimoúrovňových přechodů liniových staveb

nepovolovat stavby velkého měřítka, přejít na ekologický způsob zemědělství a pěstování biopotravin, starat se o vytvoření a udržování cest v krajině i sídlech

nerozšiřovat ložisko cihlářských hlín a neustoupit od rekultivace takto zasaženého území, bránit se umístění jakýchkoli skládek, nedovolit vytápění tuhými palivy vyjma dřevní hmoty

nevyžadovat ochranu údolních niv pouze vůči zástavbě, ale především řešit meliorace (neobnovovat, nezakládat), neboť ty brání obnově údolních niv a zvýšení retence; a dále i brání řešení zemědělských planin s vysokou ekologickou nestabilitou a zanedbanou doprovodnou zelení

6.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

6.2.1. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, se neuvažuje. Řešené území není v oblasti ovlivněné zdroji znečištění z nedávné minulosti. Rovněž se snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva.

Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel v obci i v regionu zejména tím, že

- navrhuje plochy pro kvalitní bydlení v lokalitách s kvalitním obytným prostředím a v dotyku s plochami zeleně
- vymezuje plochy pro rekreaci a sport v dobré pěší dostupnosti z obytného zemí
- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé bydlení i rekreační ubytování v Žihli
- reguluje funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení dalšího občanského vybavení zejména ve vlastní Žihli
- vytváří podmínky pro posílení místní ekonomiky vymezením ploch pro vybavení cestovního ruchu

6.2.1.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

Území není výrazně zatíženo důsledky škodlivých exhalací průmyslu a energetiky. V současné době je územní obvod obce zařazen do třídy mírného znečištění ovzduší.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší bude respektován z.č.86/2002Sb. a zákona č.350/2002, pokud by byl samostatným řízením umístěn v území nový zdroj znečišťování ovzduší ve stávajících výrobních zónách

Návrh je v souladu s §17 odst.1 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, s ohledem na přílohu 10 zákona a vzhledem ke snížení lokálního znečištění ovzduší díky přechodu na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektřina a plyn, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie) i v souladu s přílohou 1 zákona č.350/2002 o imisních limitech a kvalitě ovzduší (stanoveny imisní cíle a depoziční limity do roku 2005, resp.2010)

6.2.1.2. VODA

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Posílení kapacity čistírny odpadních vod v Žihli a napojení zástavby celého sídla na ni pozitivně ovlivní jakost spodních vod. Tentýž efekt by měla mít zvýšená kontrola individuálního odstraňování splašků v žumpách a septicích popřípadě malých domovních čistírnách v místních částech.

Stávající vodoteče a přírodní vodní nádrže (převážně povodí Berounky) budou udržovány, pravidelně čištěny a zabezpečována jejich lokální hydrologická (drenáž území, retardace a retenční odtoku povrchových vod) a ekologická funkce (migrace biofondu mezi biocentry ...)

6.2.1.3. PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. Ve správním území obce se neuvažuje umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 7.

6.2.1.4. FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Ze změn navrhovaných územním plánem v řešeném území nevyplývá riziko poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů.

6.2.1.5. VLIVY NA ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci zachované části zastavěných území sídelních částí, se zvláštním důrazem na centrální prostory sídelních částí s trvalým bydlením. Navrhuje v první etapě zejména doplnění zástavby v prolukách uvnitř zastavěného území.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

6.2.1.6. VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- dovybavení celého zastavěného území i rozvojových ploch ve vlastní Žihli základní technickou infrastrukturou (taktéž v místních částech individuálně)
- separovaný sběr, recyklace a kontrolovaná likvidace tuhého komunálního odpadu atp. ve všech částech obce
- restituce prostoru bývalé návsi (náměstí) v Žihli a přiléhajících ulic na centrální osu obce

- omezený rozvoj zastavitelného území určeného pro bydlení v lokalitách navazujících na zastavěná území místních částí a využití proluk v zastavěném území
- revitalizace a rozvoj sportovních a rekreačních zařízení
- postupná přeměna krajiny v bezprostředním zázemí zastavěného území Žihle na prostor každodenní rekreace

6.2.1.7. HLUK

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním, ale nepřilíš významným zdrojem hluku je doprava na silnici III/2062 a navazující II/206.

6.2.1.8. VELKOPLOŠNÉ VLIVY V KRAJINĚ

Vzhledem k celkově nízké intenzitě využití území nepovede souhrnné působení všech prostorových jevů a faktorů vyplývajících ze změn navrhovaných územním plánem k překročení ekologické únosnosti území.

6.2.2. TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech Územního plánu v odůvodnění.

6.2.3. OPATŘENÍ V ŘEŠENÍ DOPRAVY

Dopravní opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména přeložek pozemních komunikací s tranzitní a nákladovou dopravou mimo zastavěné území a dopravy v klidu.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

7.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

7.1.1. CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Žihle, Přehořov u Žihle, Odlezly, Kalec, Hluboká u Žihle a Nový dvůr u Žihle. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře **26,4272** ha.

Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodobnost suchých vegetačních období	vláhová jistota
4	MT1	mírně teplý, suchý	2400-2600	7-8,5	450 - 550	30-40%	0-4
5	MT2	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	7-8	550-650 (700)	15-30%	4-10

Výpis a charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich

vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
12	hnědozemě (HM)	středně těžké s těžkým podložím	míšené svahoviny	často vlhčí
13	HM ilimerizované půdy	středně těžký překryv	spraše, sprašové překryvy, svahoviny	propustné podlaží
26	hnědé půdy (HP), HP kyselé	středně těžké	břidlice, fylity, hadce	
27	HP, HP kyselé	lehké, střední	břidlice fylity, hadce a lehký flyš lehký kulm	výsušné
29	HP, HP kyselé	středně těžké	kyselejší metamorfované horniny	v KR 7 slabě oglejované
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
31	HP, rendzina (RA)	lehké	pískovce, opuky	výsušné
33	HP, HP kyselé	těžké (středně těžké)	permakarben	
37	HP, HP kyselé, HP podzolové, RA	lehké až lehčí, středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
47	Oglejená půda (OG)	středně těžká	dtto	dtto
48	HP oglejená, OG	středně těžká	břidlice, lupky siltovce	doč. zamokřené, až stf. skeletovité
56	Nivní půdy (NP), NP karbonátové, NP akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	dtto	
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené
67	Glejové půdy (GL)	středně těžká až velmi těžká	dtto+smíšené svahoviny	deprese, převážně TTP
78	Půdy hlubokých strží (přes 3m)	středně těžká až velmi těžká	různé substráty	skeletovité, silná eroze

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
4.12.00	I.	4.56.00	I.
4.12.12	III.	4.58.00	I.
4.13.00	II.	4.67.01	V.

4.15.00	II.	4.78.89	V.
4.26.54	V.	5.26.04	III.
4.30.01	III.	5.26.14	III.
4.31.04	V.	5.27.54	V.
4.33.01	II.	5.29.04	III.
4.33.11	II.	5.29.14	III.
4.37.56	V.	5.48.14	V.
4.47.02	III.	5.68.11	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- I. třída : nejcennější půdy, vyjmutí možné jen vyjímečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se nevyskytuje .
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Převážná většina zemědělské půdy v řešeném území je v třídě ochrany V.

7.1.2. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Odtokové a hydrologické poměry jsou jevy, ovlivněné řadou faktorů v čele s klimatickými a fyzicko-geografickými podmínkami.

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Ve volné krajině je žádoucí aby odtokové poměry zvyšovaly retenční, akumulární a retardační potenciál krajiny umožňující využití větší části srážek pro vegetaci. Významným akumulárním prostorem v krajině je les, který svou podstatou představuje ochranný prvek omezující nepříznivé dopady mimořádných srážkově-odtokových událostí. Další neméně významným prvkem bránící svévolnému povrchovému odtoku jsou zasakovací pásy. Cílem je zamezit vodní erozi především úpravou sklonu a délky svahů.

Řešení odtokových poměrů bude součástí projektové dokumentace všech rozvojových záměrů, jak to ostatně vyplývá z platných zákonných norem.

7.1.3. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Areály zemědělské výroby se vyskytují v blízkosti obcí Žihle, Přehořov u Žihle a Hluboká u Žihle. Jejich umístění koresponduje s využitím území (land use), tam kde se nejvíce vyskytuje orná půda.

Cestní síť je narušena pouze na plochách orné půdy. Na území k.ú. Žihle probíhá jejich rekonstrukce v podobě pozemkových úprav. Západní část zájmového území tvoří les, kde cestní síť je tvořena turistickými trasami a přibližovacími linkami. Stávající značené turistické

trasy i návrhy jsou znázorněny ve výkrese Koordinačním.

7.1.4. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Na ploše záborů nebyly zjištěny.

7.1.5. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Celkově je zastoupení ZPF nižší vzhledem k blízkosti přírodního parku Horní Střela, který tvoří převážně les. ZPF má tradici hlavně v okolí obce Žihle a Hluboká u Žihle, kterou dokladují také zemědělské areály. Místy je zastoupen také trvalý travní porost, především v blízkosti vodních toků a ploch. Souvislejší plocha je na jihu obce Kalec a severně od Hluboké a užívá se pro extenzivní pastvu. Kvalita půdy je různá. Třídy ochrany se pohybují od I. až k V. Obecně lze konstatovat, že větší část půdy se však nachází v nižší třídě ochrany.

V území je vymezen Územní systém ekologické stability. Do prvků ÚSES se nezasahuje. Pozemkové úpravy se v současné době zpracovávají na území Žihle. Součástí projektové dokumentace bude i opatření před vodní erozí podle normy PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00. Výsledkem je soubor opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

7.1.6. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu 3,5122 ha, mimo zastavěné území 22,9150 ha. Součty záborů dle účelu odnětí jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

7.1.7. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Využití ZPF zůstane převážně jako orná půda. Na nefunkčních částech prvků ÚSES by bylo vhodné uvažovat o změně kultury a využít pro to aktuálně vypsanych dotačních titulů, které zakládání ÚSES podporují. Je to například OP Životní prostředí OSA 6. Vhodné by bylo rozšiřovat ttp také v okolí zastavěného území obcí, tak aby vytvářela příznivé podmínky pro život obyvatel v obcích.

7.1.8. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků. Většina záborů pro bydlení, hromadnou rekreaci, technické vybavení a dopravu je v zastavěném území a na plochách na ně přímo navazujících. Zábory se nacházejí na půdách ve třídě ochrany I. až V.

Navržené zábory vycházejí z požadavků obcí a vlastníků pozemků, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území. Největší část záborů představují plochy pro různé formy bydlení, dále je značná část záboru věnována pro účely výstavby sportovišť a v neposlední řadě také pro zakládání ochranné zeleně. Na území Žihle je na II.třídě ochrany navržen park, který bude sloužit pro každodenní odpočinek a rekreaci místním obyvatelům. Jeho umístění je vhodně navrženo do míst, kde chybí přírodní zázemí pro obyvatele a zároveň bude opticky uzavírat strukturu zástavby obce, která je historicky řešena podél hlavních tahů komunikací. Návrhová plocha vychází také z historické sítě polních cest. Rekonstrukce této cesty by následně ohraničovala z jihu plochu parku a sloužila by tak jako přístupová cesta.

Značná plocha záborů je věnována zakládání sportovních ploch a mimolesní zeleně s funkcí krajinnotvornou a mikroklimatickou (izolační zeleň vytvářející plynulý přechod do krajiny).

Bilance záboru ZPF dle částí/katastrálního území a účelu vynětí:

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
k.ú. Žihle											
1	Žihle	832/1 1422/1	orná ost.	bydlení venk.	2,5696	4.13.00	II.	2,3656	2,3656	0,2040	
1a	Žihle	1422/1 1422/15 1422/9	ost. ost. ost.	komunikace	0,0741	4.13.00 4.58.00	II. I.				
1b	Žihle	16/1 16/2 11/2	zahrada zahrada zast.	komunikace	0,0381	4.13.00	II.	0,0338	0,0338	0,0338	
2	Žihle	1142/1 1124 1141/6 1141/3	orná orná zahrada zahrada		3,7465	4.12.00 4.47.02	I. III.	3,6885 0,0580	3,7465	0,1391	
3	Žihle	883/1	orná	bydlení RD	0,4095	4.12.00 4.13.00	I. II.	0,0479 0,3616	0,4095		
4	Žihle	1251	orná	bydlení RD	1,2026	4.33.01	II.	1,2026	1,2026		
4a	Žihle	1478/3 1478/2 1205/1 1218/23 1251	ost. ost. zahrada zahrada orná	komunikace	0,1265	4.33.01	II.	0,0384	0,0384		
5	Žihle	1230 1231	orná ttp	sport a rekreace	0,6534	4.33.01	II.	0,6534	0,6534		
6	Žihle	1226/12 1226/6 1226/11	ost. ost. ost.	bydlení venk.	0,5901	4.33.01	II.	0,3415	0,3415		

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		1234	ttp								
7	Žihle	1241/1	orná	bydlení RD	0,8620	4.30.01 4.33.01	III. II.	0,6367 0,2253	0,8620		
7a	Žihle	1241/1	orná	komunikace	0,1428	4.33.01	II.	0,1428	0,1428	0,1428	
8	Žihle	1325/8 1325/1	ost. ost.	sport a rekreace	0,9978	4.12.12 4.30.01	III. III.				
8a	Žihle	1192/5 1192/6 1192/3	zahrada ost. zahrada	komunikace	0,0184	4.12.12	III.	0,0088	0,0088	0,0088	
9	Žihle	1184 1169/1	orná ttp	bydlení RD	1,0346	4.12.12	III.	1,0346	1,0346		
9a	Žihle	1474 1169/5 1185	ost. ttp ost.	komunikace	0,0855	4.12.12	III.	0,0010	0,0010		
10	Žihle	1052/1	orná	bydlení venk.	0,7803	4.12.12 4.12.00	III. I.	0,7803	0,7803		
10a	Žihle	1052/1 1111/1 1084/4 1084/5 1080/10 1084/1 1189/1 1111/3	orná ost. zahrada zahrada vodní pl. zahrada ost. ost.	komunikace	0,1103	4.12.00 4.67.01	I. V.	0,0515	0,0515	0,0170	
11	Žihle	1110/6 1110/5	zahrada zahrada	bydlení venk.	0,1317	4.12.12	III.	0,1317	0,1317	0,1317	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
12	Žihle	1080/11 1080/12	ttp ttp	bydlení RD	0,2207	4.67.01 4.12.12	V. III.	0,2091 0,0116	0,2207	0,2207	
13	Žihle	1080/1	ttp	bydlení RD	0,2809	4.67.01	V.	0,2809	0,2809	0,2809	
14	Žihle	1166/2	zahrada	bydlení RD	0,0583	4.12.12	III.	0,0583	0,0583	0,0583	
15	Žihle	1165/4	zahrada	bydlení RD	0,0899	4.12.12	III.	0,0899	0,0899	0,0899	
16	Žihle	1161/1 1163/1	zahrada ttp	bydlení RD	0,0861	4.12.12	III.	0,0861	0,0861	0,0861	
17	Žihle	1190/30 1190/18 1190/26 1190/29 1190/17	ttp zahrada zahrada zahrada zahrada	bydlení RD	0,0843	4.12.12	III.	0,0843	0,0843	0,0843	
18	Žihle	1187/13	ttp	bydlení RD	0,0602	4.12.12	III.	0,0602	0,0602	0,0602	
19	Žihle	1400/1	zahrada	bydlení RD	0,0617	4.12.12	III.	0,0617	0,0617	0,0617	
20	Žihle	1398/3	zahrada	bydlení RD	0,0766	4.12.12	III.	0,0766	0,0766	0,0766	
21	Žihle	1227	ttp	bydlení venk.	0,1185	4.33.01	II.	0,1185	0,1185	0,1185	
22	Žihle	1229/1	zahrada	bydlení venk.	0,1141	4.33.01	II.	0,1141	0,1141	0,1141	
23	Žihle	1218/23 1218/22 1218/21	zahrada zahrada zahrada	bydlení venk.	0,0942	4.33.01	II.	0,0942	0,0942	0,0942	
24	Žihle	122/1 123/2	ost. ttp	bydlení venk.	0,1128	x	x	0,0898	0,0898	0,0898	
25	Žihle	123/1	zahrada	bydlení smíš.	0,0711	x	x	0,0711	0,0711	0,0711	
25a	Žihle	123/2	ttp	zeleň soukr.	0,0983	x	x				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
26	Žihle	1501	ost.	bydlení smíš.	0,0922	x	x				
27	Žihle	214/1	ost.	zeleň ochr.	1,3790	4.33.11	II.	0,6831	0,6831		

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		214/2 216 1433/1 229/5 229/1 229/6 229/4	ost. orná ost. orná orná orná ost.								
28	Žihle	65/2	zahrada	bydlení venk.	0,0707	4.58.00	I.	0,0707	0,0707	0,0707	
29	Žihle	50/2	zahrada	bydlení venk.	0,0762	4.58.00	I.	0,0762	0,0762	0,0762	
30	Žihle	832/1	orná	zeleň přír.	4,9803	4.13.00	II.	4,9803	4,9803		
31	Žihle	883/15 883/4	zahrada zahrada	bydlení venk.	0,0857	4.13.00	II.	0,0857	0,0857	0,0857	
32	Žihle	884/6	zahrada	bydlení venk.	0,0908	4.13.00	II.	0,0908	0,0908	0,0908	
33	Žihle	884/3 482 884/2 883/2	zahrada zast. zahrada zahrada	bydlení venk.	0,0907	4.13.00	II.	0,0891	0,0891	0,0891	
34	Žihle	3/1	zahrada	bydlení venk.	0,0808	4.13.00	II.	0,0808	0,0808	0,0808	
35	Žihle	885/16 885/22	zahrada ttp	bydlení venk.	0,0831	4.13.00 4.12.00	II. III.	0,0639 0,0192	0,0831	0,0831	
36	Žihle	1138/2	zahrada	bydlení venk.	0,0274	4.12.00	III.	0,0274	0,0274	0,0274	
37	Žihle	1224/3 1224/1 1241/1	orná orná orná	bydlení hromadné	0,4971	4.30.01 4.33.01	III. II.	0,4971	0,4971		
38	Žihle	1251	orná	zeleň ochr.	0,9222	4.33.01	II.	0,9222	0,9222		
39	Žihle	1080/1	ttp	zeleň soukr.	0,3509	4.67.01	V.				NEZASTAVITELNÁ

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
											PLOCHA
40	Žihle	883/1	orná	zeleň soukr.	0,7567	4.13.00 4.47.02	II. III.				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
41	Žihle	679	ttp	zeleň soukr.	0,1899	4.58.00 4.13.00	I. II.				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
43	Žihle	883/1 1463	orná ttp	zeleň soukr.	0,0784	4.13.00 4.47.02	II. III.				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
44	Žihle	832/1	orná	zeleň soukr.	0,2235	4.13.00	II.				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
45	Žihle	941	orná	zeleň mimoles.	0,0924	4.47.02	III.	0,0924	0,0924		
46	Žihle	802/4 864	ost. orná	zeleň mimoles.	0,3766	4.12.00 4.15.00 4.33.01	III. II. II.	0,3766	0,3766		
SOUČET					25,7461			21,4659	21,4659	2,7874	
k.ú. Přehořov											
1	Přehořov	26 24 25/1 27/1 586/1	zast. zast. zast. zahrad ost.	zeleň park.	0,1563	4.31.04 4.58.00 4.26.54	V. I. V.	0,0214	0,0214	0,0214	
1a	Přehořov	24 25/1	zast. zahrad	komunikace	0,0591	4.58.00 4.26.54 4.31.04	I. V. V.	0,0348	0,0348	0,0348	
2	Přehořov	25/1	zast.	bydlení venk.	0,1081	4.31.04	V.				
3	Přehořov	23/1	zast.	bydlení venk.	0,0429	4.58.00	I.				

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		26	zast.								
4	Přehořov	20/3 19/1	zahrada zahrada	rekreace indiv.	0,0458	4.58.00	I.	0,0458	0,0458	0,0458	
5	Přehořov	420/3 421/1	zahrada ttp	rekreace indiv.	0,1079	4.26.54	V.	0,1079	0,1079	0,1079	
6	Přehořov	35/1 130/3	zahrada ttp	rekreace indiv.	0,0480	4.31.04 4.56.00	V. I.	0,0222 0,0258	0,0480	0,0480	
6a	Přehořov	35/1 130/3 130/5	zahrada ttp ttp	komunikace	0,0324	4.31.04 4.56.00	V. I.	0,0116 0,0208	0,0324	0,0150	
7	Přehořov	114/1 111	orná ttp	rekreace indiv.	0,1674	4.26.54	V.	0,1674	0,1674	0,1674	
8	Přehořov	130/6	ttp	technické vyb.	0,0894	4.56.00	I.	0,0894	0,0894		
SOUČET					0,8573			0,5471	0,5471	0,4403	
k.ú. Odlezyly											
1	Odlezyly	32 34/1 402/4	zahrada zahrada ost.	rekreace indiv.	0,0776	4.78.89 4.37.56	V. V.	0,0153 0,0601	0,0754	0,0754	
2	Odlezyly	39/2	ost.	bydlení venk.	0,0476	4.37.56	V.				
3	Odlezyly	45/3	ost.	technické vyb.	0,0654	4.67.01	V.				
SOUČET					0,1906			0,0754	0,0754	0,0754	
k.ú. Kalec											
1	Kalec	19 105/1	zast. ost.	bydlení RD	0,9068	5.48.14 5.26.04	V. III.				
2	Kalec	109/7	ost.	sport a rekreace	0,7411	5.26.04	III.				
3	Kalec	105/1	ost.	zeleň ochr.	0,0705	5.48.14	V.				

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
3a	Kalec	105/2 105/1 295/3 295/2 100 294 292 180 288	ost. ost. ost. ost. ost. ost. ost. ost. ost.	komunikace	0,1521	5.48.14	V.				
4	Kalec	105/2	ost.	manipulační pl.	0,1132	5.48.14 5.26.04	V. III.				
5	Kalec	105/2	ost.	zeleň ochr.	0,0357	5.48.14	V.				
6	Kalec	105/1	ost.	zeleň ochr.	0,0691	5.26.04 5.48.14	III. V.				
SOUČET					2,0180			0,0000	0,0000	0,0000	
k.ú. Hluboká											
1	Hluboká	237 22	zahrada zahrada	rekreace indiv.	0,0902	5.27.54	V.	0,0902	0,0902	0,0902	
2	Hluboká	18	zahrada	rekreace indiv.	0,1189	x	x	0,1189	0,1189	0,1189	
3	Hluboká	67	ttp	technické vyb.	0,1280	5.68.11	V.	0,1280	0,1280		
4	Hluboká	343/1 343/4 343/6	orná orná orná	zeleň mimoles.	3,1698	5.48.11 5.26.14 5.27.00	IV. IV.	3,1698	3,1698		
SOUČET					3,5069			3,5069	3,5069	0,2091	
k.ú. Nový Dvůr											
1	Nový Dvůr	826/1	orná	bydlení venk.	0,8319	5.26.14	III.	0,8319	0,8319		

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
2	Nový Dvůr	239 240 241 242 243 244 818/15 818/16	zast. zast. zast. zast. zast. zast. ost. ost.	rekreace přír.	0,5277	5.29.04 5.29.14	III. III.				
SOUČET					1,3596			0,8319	0,8319	0,0000	
SOUČET					33,6785			26,4272	26,4272	3,5122	

7.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Lesní pozemky se na území správního obvodu Žihle vyskytují zároveň v přírodním parku Střela a v Nadregionálním biocentru Střela, Rabštejn. Pozemky jsou obhospodařovány LČR s.p. a je pro ně vypracovaný LHP. Jedná se o les hospodářský se smrkovým porostem. Návrhovými plochami není do PUPFL zasahováno

Při záboru PUPFL je nutné postupovat v souladu s § 13 a 14 lesního zákona, v případě dotčení ochranného pásma lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Upozorňuje se, že dle ust. § 13 odstavce 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, musí být všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce ze zákazu využívat pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům může rozhodnout pouze orgán státní správy lesů na žádost vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

V případě cest pro sportovní účely šířky do 4 m, a to i zpevněných, bude v rámci stavebního řízení upřesněno, zda se nejedná o doplnění sítě lesních cest - v tom případě by se nejednalo o odnětí PUPFL (§3 odst. 1a,b, odst. 3 Lesního zákona).

Poučení o odvolání

Proti územnímu plánu Žihle vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

František Procházka
starosta

Ivo Grüner
místostarosta

Opatření obecné povahy musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu v Žihli.