



Podmínky a systém prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě **Vyhlička**:

- Žadatel (fyzická osoba, manželé, druh a družka) může podat žádost pouze o jeden stavební pozemek.
- Žadatel může zplnomocnit k podání žádosti jinou osobu, pověřená osoba může zastupovat pouze jednoho žadatele.
- Žadatel předloží výhradně osobně žádost o pozemek počínaje dnem 2.12.2024 od 08:00 hodin na podatelnu Obecního úřadu Žihle.
- Stavební pozemek bude touto žádostí blokován do rozhodnutí rady obce, později podané žádosti na již blokované pozemky budou zaevidovány a řešeny radou obce jen v případě neschválení prvně podané žádosti.
- Po schválení žádosti radou obce bude mezi obcí a žadatelem sepsána Smlouva o rezervaci stavebního pozemku, jejíž součástí je složení rezervačního poplatku ve výši **50.000,- Kč** (ten bude odečten od kupní částky). Žadatel je povinen uzavřít Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku nejdéle do deseti pracovních dní od obdržení rozhodnutí o přidělení stavebního pozemku radou obce a to rovněž na podatelnu Obecního úřadu Žihle. Pokud žadatel v uvedeném termínu Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku neuzavře, rezervace stavebního pozemku je zrušena.
- Kupní smlouvu uzavřou budoucí kupující s budoucím prodávajícím do deseti pracovních dní od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy zaslané budoucím prodávajícím. Pokud tato kupní smlouva nebude uzavřena z důvodů na straně budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen zaplatit obci Žihle smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč**, která bude odečtena od vráceného rezervačního poplatku a rezervace pozemku zaniká.
- Cena pozemku za 1 m² byla zastupitelstvem obce stanovena na částku **1.100,- Kč /m²**.
- V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo ve prospěch obce, výhrada zpětné koupě ve prospěch obce, a zákaz zcizení, či zatížení předmětné nemovité věci bez předchozího souhlasu obce.
- Po uzavření kupní smlouvy (která bude schválena zastupitelstvem obce) je žadatel povinen do **24 měsíců** od podpisu kupní smlouvy získat pravomocné stavení povolení, do **36 měsíců** od podpisu kupní smlouvy bude dokončena výstavba základové desky rodinného domu, pokud toto nebude splněno, může obec uplatnit výhradu zpětné koupě.
- Do pěti let od podpisu smlouvy musí být stavba dokončena (přiděleno číslo popisné), v opačném případě bude žadateli účtována smluvní jednorázová pokuta ve výši **100.000,- Kč**.