



Žádost o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Vyhlídka

Jméno a příjmení žadatele/ů	<input type="text"/>
Trvale bytem	<input type="text"/>
Datum narození	<input type="text"/>
Telefon / e-mail	<input type="text"/>
Číslo požadovaného pozemku dle Situačního nákresu uveřejněného na stránkách obce	<input type="text"/>

(číslo pozemku se doplní na obecním úřadě)

Prohlašuji/me, že souhlasím/me s podmínkami a systémem prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Vyhlídka, které byly schváleny na zasedání Zastupitelstva obce Žihle dne

- Žadatel (fyzická osoba, manželé, druh a družka) může podat žádost pouze o jeden stavební pozemek.
- Žadatel může zplnomocnit k podání žádosti jinou osobu, pověřená osoba může zastupovat pouze jednoho žadatele.
- Žadatel předloží výhradně osobně žádost o pozemek v budově OÚ Žihle, na podatelně.
- Stavební pozemek bude touto žádostí blokován do rozhodnutí rady obce, později podané žádosti na již blokováné pozemky budou zaevidovány a řešeny radou obce jen v případě neschválení prvně podané žádosti.
- Po schválení žádosti radou obce bude mezi obcí a žadatelem sepsána Smlouva o rezervaci stavebního pozemku, jejíž součástí je složení rezervačního poplatku ve výši **50.000 Kč** (ten bude odečten od kupní částky). Žadatel je povinen uzavřít Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku nejdéle do deseti pracovních dní od obdržení rozhodnutí o přidělení stavebního pozemku radou obce a to rovněž na podatelně. Pokud žadatel v uvedeném termínu Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku neuzavře, rezervace stavebního pozemku je zrušena.
- Kupní smlouvu uzavřou budoucí kupující s budoucím prodávajícím do deseti pracovních dní od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy zaslané budoucím prodávajícím. Pokud tato kupní smlouva nebude uzavřena z důvodů na straně budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen zaplatit obci Žihle smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč**, která bude odečtena od vráceného rezervačního poplatku a rezervace pozemku zaniká.

- Cena pozemku za 1 m² byla zastupitelstvem obce stanovena na částku **1.100 Kč/m²** .
- V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo ve prospěch obce, výhrada zpětné koupě ve prospěch obce, a zákaz zcizení, či zatížení předmětné nemovité věci bez předchozího souhlasu obce.
- Po uzavření kupní smlouvy (která bude schválena zastupitelstvem obce) je žadatel povinen do **24 měsíců** od podpisu kupní smlouvy získat pravomocné stavební povolení a do **36 měsíců** od podpisu kupní smlouvy bude dokončena výstavba základové desky rodinného domu, pokud nebude splněno, může obec uplatnit výhradu zpětné koupě.
- Do **pěti let** od podpisu smlouvy musí být stavba hotova (přiděleno číslo popisné), jinak bude žadateli účtována smluvní jednorázová pokuta ve výši **100.000 Kč**.

Podpisem uděluji souhlas se zpracováním osobních údajů obci Žihle za účelem administrace žádosti o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Vyhlídka.

V Žihli dne

.....
podpisy žadatele / žadatelů