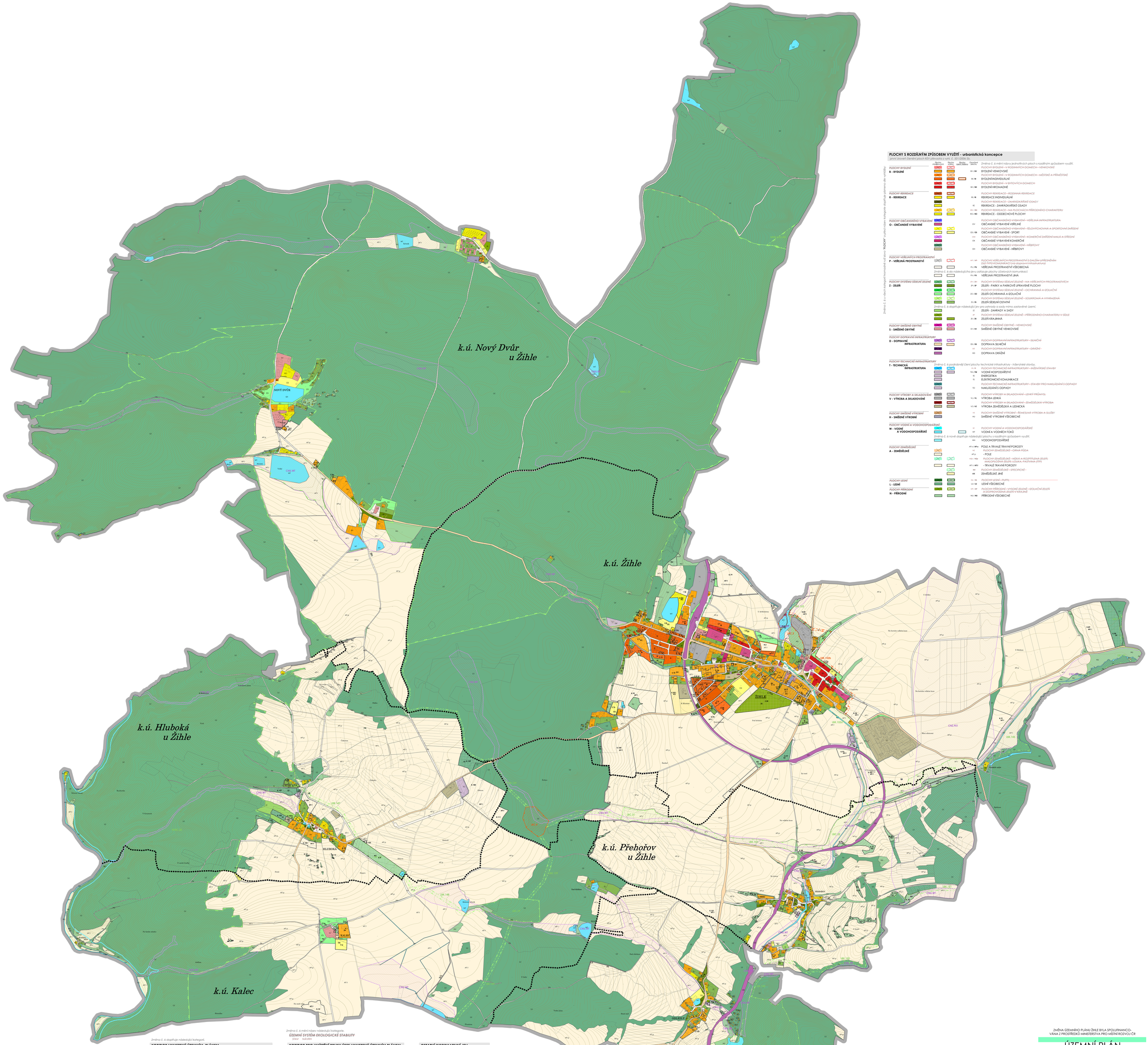

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 6 mění názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, **PLOCHY** v jiných rámcích textových dopadne plošně plošně do vyhlášky

Plochy znázorněné / Plochy vymezené / Plochy nezastavitelné / Označení plochy

PLOCHY BYDLENÍ

B - BYDLENÍ

- *PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ* — BV / BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- *PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ* — BI / BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- *PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH* — BH / BH BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE

R - REKREACE

- *PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE* — RI / RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- *PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY* — RZ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- *PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU* — RN1 / RN1
- RO / RO REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- *PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA* — OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- *PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ* — OS / OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- *PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ* — OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- *PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY* — OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- *PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM (VEŘEJNÁ KOMUNIKACE) (viz samostatná infrastruktura)* — VP / VP
- PU / PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Změna č. 6 do následujícího jevu zařazuje plochy účelových komunikací:

- PX / PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Z - ZELEŇ

- *PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH* — ZV / ZV
- ZP / ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- *PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ* — ZO / ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- *PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ*
- ZS / ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Změna č. 6 doplňuje následující jevy pro zahrady a sady mimo zastavěné území.

- ZI ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
- *PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE*
- ZK / ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- *PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ* — SV / SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- *PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ*
- DS / DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- *PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ*
- DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 6 podrobněji člení plochy technické infrastruktury - inženýrské stavby.

- *PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ STAVBY* — TI / TI
- TW / TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE ENERGETIKA
- TS ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
- *PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY*
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

- *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL* — VL / VL VÝROBA LEHKÁ
- *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA* — VZ / VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- *PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY* — HŘ
- HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- *PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ* — W
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Změna č. 6 nově dopřesňuje následující plochu s rozdílným způsobem využití.

- WH VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A - ZEMĚDĚLSKÉ

- AP a / AP a POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA* — AO
- AP p - POLE
- *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MÉZÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKA, PASTVINA (TTP)* — AMZ / AMZ
- AP t / AP t - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ* — AS
- AK ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

PLOCHY LESNÍ

L - LESNÍ

- *PLOCHY LESNÍ – PUPFL* — NL / NL
- LU / LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

N - PŘÍRODNÍ

- *PLOCHY PŘÍRODNÍ – VYSOKÉ ZELENĚ – IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ* — NP / NP
- NU / NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č. 6 mění název následující kategorie.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 6 mění vztah a popis následujících jevů.

- *HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ*
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice plochy a označení)
- *HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY*
- PLOCHA PŘESTAVBY (hranice plochy a označení)
- *HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ*
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice plochy a označení)

Změna č. 6 doplňuje následující kategorii.

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

Změna č. 6 mění vztah a popis následujícího jevu.

- *PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE*
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)

Změna č. 6 doplňuje následující kategorii.

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 6 mění vztah a popis následujících jevů.

- *KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTR.*
- *KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY*
- CNz.x KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTR. (hranice a označení koridoru)
  - **CNZ.P01** - Plynovod VVTL; Koridor pro plynovod VVTL Draheličce - Háje (**ZÚR**)
  - **CNU.W** - Údolní nivy; Koridor pro realizaci opatření zvyšujících jej retenční a akumulační schopnost (**ÚP**)

Změna č. 6 doplňuje následující kategorii.

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

Změna č. 6 mění vztah a popis následujících jevů.

- *PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY – V PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ*
- *PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY*
- R.x ÚZEMNÍ REZERVA (hranice a označení plochy)
  - **R.1** - Plochy vodní a vodních toků; Vyhledává vodní nádrž Strážiště (**ZÚR**)
  - **R.2** - Plochy bydlení individuální; Po zástavbě plochy **Z.504-BI** (**ÚP**)

Změna č. 6 doplňuje následující kategorii.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

Změna č. 6 mění vztah následujícího jevu a doplňuje popis do závorky.

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

Změna č. 6 mění název následující kategorie.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

- NRBC — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

Změna č. 6 ruší zobrazení následujícího jevu ve výkresu:

- *INTERAKČNÍ PRVEK*

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (à 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (à 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR – ZMAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 6 mění vztah a popis následujícího jevu.

- *HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE*
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna používá následující logiku úpravy popisů v legendě:

- XXXX *PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)*
- XXXX *POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCI VÝKRESU*
- XXXX *NOVĚ NAVRHOVANÝ POPIS ZMĚNOU ÚP V RÁMCI VÝKRESU*
- XXXX *RUŠENÝ POPIS, PŘÍPADNĚ VÝNLED JEVU, V RÁMCI VÝKRESU*

Změna č. 6 ruší zobrazení následující kategorie a v III obsáhlejších jevů ve výkresu:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- *ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD*
- TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ

STAV NÁVRH

- *ŽELEZNICE (Plochy VP s barevným odlišením dle typu)*
- *MÍSTNÍ KOMUNIKACE*
- *ÚČELOVÁ KOMUNIKACE*
- *KORIDOR VÝZNAMNÉHO PĚŠÍHO PROPOJENÍ V OBCI*

OCHRANA PAMÁTEK (dle části II. kap. 6 ÚP)

STAV NÁVRH

- *ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ*
- *URBANISTICKY HODNOTNÉ SOUBORY ZASTAVBY*
- *KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU*

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno Zastupitelstvem obce Žihle pod č. j. .....

dne ..... .

Účinnost dne ..... .

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jana Chyllová

Funkce oprávněné úřední osoby:

referent Regionálního rozvoje a územního plánování Měú Kralovice

Razítko a podpis:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIHLE BYLA SPOLUFINANCO-VÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN
ŽIHLE
ZMĚNA Č. 6

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE**
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNÍHO PLÁNU
na žádost Obce Žihle

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁLVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP	
VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK. : **2**
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVEŘ :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 — 250 m 500 m	DATUM : 05/ 2024 — PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA