



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obec Žihle

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU



ŽIHLE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vydáno Zastupitelstvem obce Žihle pod č. j.

dne

Účinnost dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. Jana Chytilová

Funkce : referent Regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kralovice

Razítko a podpis :

Květen 2024

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIHLE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Zadavatel : Obec Žihle

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kralovice, Odbor regionálního rozvoje a
územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Květen 2024

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	8
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	8
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	8
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE	8
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	9
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	9
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
5.2	NÁVRH ÚSES	10
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	10
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	10
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	16
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	16
7.1.7.	PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (VA)	17

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 ODS1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	17
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	18
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ.....	18
(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ŽIHLE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).....	18
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	18
11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH....	18

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	21
3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	21

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	23
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	24
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	24
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	24
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	24
1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24
1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	26
1.8 VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM MMR	29
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS1. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	30
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	30
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	30
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	31
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS1.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	31
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	31
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	31
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	32
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	32
8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	32
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ).....	32
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO	

PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	32
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	32
11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	32
11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	33
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ..	33
13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	33
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	34

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

**SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 6 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI**

Obec Žihle

Č.j.:

Žihle

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIHLE

Zastupitelstvo obce Žihle, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á z m ě n u č . 6 ú z e m n í h o p l á n u Ž i h l e

který obsahuje grafickou a textovou část :

ZMĚNA Č.6
ÚZEMNÍHO PLÁNU
Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.6 nezjistila změny v jeho vymezení.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce v pátém sloupci označení podmiňujících veřejně prospěšných staveb takto: za každým písmenem před číslem doplňuje tečku.

Změna č.6 dává do souladu popis v řádku plochy BH – Z.37 na „bytové domy“.

Změna č.6 mění v tabulce označení ploch z „TI“ na „TW“ a z „RN“ na „RO“.

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce v pátém sloupci označení podmiňujících veřejně prospěšných staveb takto: za každým písmenem před číslem doplňuje tečku.

Změna č.6 mění označení plochy z „TI“ na „TW“.

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za P u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce v pátém sloupci označení podmiňujících veřejně prospěšných staveb takto: za každým písmenem před číslem doplňuje tečku.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Změna č.6 nahrazuje v bodě 16) označení v závorce „VP“ na „PU“ a „ZV“ na „ZP“.

Změna č.6 nahrazuje v podnadpisu „Veřejná zeleň“ označení v závorce „ZP“ na „ZK“ a „ZV“ na „ZP“.

Změna č.6 nahrazuje v celé tabulce bodu 18) ve druhém sloupci označení ploch ze „ZV“ na „ZP“ a v pátém sloupci doplňuje za písmeno před číslo tečku.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tabulky v bodě 18) tečku za Z nebo P u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tabulky v bodě 19) tečku za Z u každé rozvojové plochy a v pátém sloupci doplňuje za každé písmeno před číslo tečku.

Změna č.6 nahrazuje v tabulce bodu 19) ve druhém sloupci označení plochy ze „ZP“ na „ZK“

Změna č.6 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Veřejná prostranství“ jeho označení z „VP“ na „PU“.

Změna č.6 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Zahrady“ jeho označení ze „ZSn“ na „ZZ“.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci v tabulce u bodu 30) tečku za Z nebo K u každé

rozvojové plochy.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č.6 nahrazuje v bodě 5) v závorkách označení ze „VP – Z2c“ na „PU – Z.2c“ a ze „VP – Z2g“ na „PU – Z.2g“ a ze „VP – Z1c“ na „PU – Z.1c“ a ze „VP – Z1d“ na „PU – Z.1d“.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č.6 nahrazuje v bodě 10) v závorkách označení „VP“ na „PX“ a za každé Z před číslo doplňuje tečku.

- slovní spojení „Nová účelová komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z25) nahrazuje tímto označením „Nová plocha Z.25 – PX“, které vkládá na začátek věty.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Změna č.6 doplňuje za slovo „plynovodu“ označení „CNZ.P01“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za K u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce v pátém sloupci označení podmiňujících veřejně prospěšných staveb takto: za každým písmenem před číslem doplňuje tečku a ruší mezery mezi čísly i písmeny.

Změna č.6 mění v tabulce označení ploch z „NP“ na „NU“ a z „NL“ na „LU“ a z „NZp“ na „AP.t“.

Změna č.6 dává do souladu popis v řádku plochy NU – K.4 tak, že doplňuje před písmeno R písmeno V.

Změna č.6 ruší v podkapitole MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU druhý odstavec a větu „Územní plán vymezuje tato místa krajinného rázu:“.

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Změna č.6 doplňuje v prvním sloupci tabulky označení „LBC.“ před každé číslo prvku ÚSES.

5.2.2 LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Změna č.6 doplňuje v prvním sloupci tabulky označení „LBK.“ před každé číslo prvku ÚSES.

5.2.4 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY A BIOCENTRA

Změna č.6 doplňuje v prvním sloupci tabulky tečku mezi označení písmeny a čísla prvku ÚSES.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Změna č.6 nahrazuje v názvu podkapitoly 6.1.1 tečku a číslo vyhlášky „501/2006“ písmeny a slovy „ášky o obecných požadavcích na využívání území“

Změna č.6 nahrazuje slovo „funkčního“ slovním spojením „s rozdílným způsobem“ za slova v podnadpisu „Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy...“

Změna č.6 nahrazuje text za podnadpisem takto:

B - plochy bydlení – BI, BV, BH

S - plochy smíšené obytné – SV

O - plochy občanského vybavení – OV, OK, OS, OH

H - plochy smíšené výrobní - HU

V - plochy výroby a skladování – VL, VZ

Z - plochy zeleně - ZO, ZS, ZZ, ZP, ZK
 R - plochy rekreace – RZ, RI, RO, RX
 T - plochy technické infrastruktury – TW, TE, TS, TO
 D - plochy dopravní infrastruktury – DS, DD
 A - plochy zemědělské – AP.p, AP.t, AX
 L - plochy lesní – LU
 N - plochy přírodní – NU
 W - plochy vodní a vodohospodářské – WT, WH
 P - plochy veřejných prostranství – PU, PX

Změna č.6 nahrazuje stávající tabulku touto novou tabulkou:

značka	název plochy s rozdílným způsobem využití	obecná charakteristika
BI	bydlení individuální	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	bydlení venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.
BH	bydlení hromadné	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	smíšené obytné venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OV	občanské vybavení veřejné	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OK	občanské vybavení komerční	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OS	občanské vybavení - sport	plochy a objekty sportovních zařízení a obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel vč.přírodních koupališť
OH	občanské vybavení - hřbitovy	hřbitov

značka	název plochy s rozdílným způsobem využití	obecná charakteristika
HU	smíšené výrobní všeobecné	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)
VL	výroba lehká	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	výroba zemědělská a lesnická	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
ZO	zeleň ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	zeleň sídelní ostatní	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady
ZZ	zeleň – zahrady a sady	plochy soukromé zeleně – zahrady, sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území.
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZK	zeleň krajinná	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
RZ	rekreace – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty, pozemky.
RI	rekreace individuální	chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
RO	rekreace – oddechové plochy	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
TW	vodní hospodářství	Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, apod.
TE	energetika	Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.
TS	elektronické komunikace	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vedení, vysílače apod.
TO	nakládání s odpady	Účelové objekty a zařízení pro tuhé komunální odpady – plochy skládek, sběrných dvorů, apod.
DS	doprava silniční	silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
DD	doprava drážní	trati, zastávky, stanice, vlečky, apod.

značka	název plochy s rozdílným způsobem využití	obecná charakteristika
AP.p	pole	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování
AX	zemědělské jiné	plochy související s provozem areálu zahradnictví a sadů, s doprovodnými stavbami včetně dočasných (oplocení, vodohospodářské stavby, účelové komunikace, stavby pro zemědělství a lesnictví dle stavebního zákona)
AP.t	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování
LU	lesní všeobecné	lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování
NU	přírodní všeobecné	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
WT	vodní a vodních toků	vodní toky a plochy
WH	vodohospodářské	nakládání s vodami, ochrana před suchem a povodněmi apod.
PU	veřejná prostranství všeobecná	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - upřesněné na umístění místních komunikací
PX	veřejná prostranství jiná	Veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.6 v tabulce ruší popis kategorie plochy s rozdílným způsobem využití (PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, atd.)

Změna č.6 v tabulce mění tato označení s popisy ploch:

Ve sloupci BI nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „v rodinných domech městské a příměstské“ slovy „bydlení individuální“.

Ve sloupci BV nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „v rodinných domech“ slovem „bydlení“.

Ve sloupci BH nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „v bytových domech“ slovy „bydlení hromadné“.

Ve sloupci SV doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „venkovské“ slova „smíšené obytné“.

Ve sloupci OV nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „veřejná infrastruktura“ slovy „občanské vybavení veřejné“.

Stávající označení sloupce „OM“ mění na „OK“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „komerční zařízení malá a střední“ slovy „občanské vybavení komerční“.

Ve sloupci OS nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „tělovýchovná a sportovní zařízení“ slovy „občanské vybavení – sport“.

Ve sloupci OH doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „hřbitovy“ slova „občanské vybavení -“

Stávající označení sloupce „VS“ mění na „HU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „řemeslné výroby, služeb“ slovy „smíšené výrobní všeobecné“.

Ve sloupci VL nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“.

Ve sloupci VZ nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „zemědělská výroba“ slovy „výroba zemědělská a lesnická“.

Stávající označení sloupce „ZV“ mění na „ZP“ a ve druhém řádku mění celé znění nadpisu takto: „zeleň – parky a parkově upravené plochy“.

U stávajícího označení sloupce „ZO“ ve druhém řádku mění celé znění nadpisu takto: „zeleň ochranná a izolační“.

Ve sloupci ZS nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „soukromá a vyhrazené“ slovy „zeleň sídelní ostatní“.

Dosavadní označení sloupce „ZP“ mění na „ZK“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova: „přírodního charakteru v sídle“ slovy „zeleň krajinná“.

Ve sloupci RZ doplňuje v nadpisu ve druhém řádku před slova „zahrádkářské osady“ spojení „rekreace -“.

Ve sloupci RI nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „rodinná rekreace“ slovy „rekreace individuální“.

Stávající označení sloupce „RN“ mění na „RO“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „Na plochách přírodního charakteru“ slovy „rekreace – oddechové plochy“.

Stávající označení sloupce „TI“ mění na „TW/TE/TS“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „inženýrské stavby“ slovy „vodní hospodářství/energetika/elektronické komunikace“.

Ve sloupci TO ruší za nadpisem ve druhém řádku spojení „stavby pro“.

Ve sloupci DS doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „silniční“ slovo „doprava“

Stávající označení sloupce „PV“ mění na „PU“ a ve druhém řádku za nadpisem doplňuje slova „veřejná prostranství všeobecná“.

Změna č.6 doplňuje nový sloupec s označením WH – vodohospodářské, které mají tato přípustná využití:

- Veřejná prostranství obecně
- Hráže a zařízení vodních děl

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 12:

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)

Změna č.6 doplňuje nový sloupec s označením DD – doprava drážní, které mají tato přípustná využití:

- Veřejná prostranství obecně
- Technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)
- Autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky

- Objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- Manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- Parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- Železniční infrastruktura
- Veřejná a okrasná zeleň
- Ochranná a izolační zeleň

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 0:

- Služby první pomoci
- Administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 3:

- Místní a účelové komunikace

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 10:

- Zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Změna č.6 nahrazuje text za slovy „Do nezastavěného území patří:“ touto tabulkou:

PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ	OZNAČENÍ
zeleň – zahrady a sady	ZZ
přírodní všeobecné	NU
pole	AP.p
trvalé travní porosty	AP.t
zemědělské jiné	AX
lesní všeobecné	LU
vodní a vodních toků	WT
veřejná prostranství jiná	PX

Změna č.6 doplňuje v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch sloupec PX – Veřejná prostranství jiná s tímto přípustným využitím: účelová komunikace.

Dále doplňuje nový sloupec ZZ – Zeleň – zahrady a sady, které mají tato přípustná využití:

- Orná půda
- Maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- Sady, ochranná zeleň
- Oplocení

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 0:

- Vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 15:

- Účelová komunikace

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 14:

- Stavby nezbytné pro obhospodařování

Změna č.6 mění v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch tato označení s popisy ploch:

Stávající označení sloupce „NP“ mění na „NU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině“ slovy „Přírodní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „NZ“ mění na „AP.p“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „Orná půda“ slovem „Pole“.

Stávající označení sloupce „NZp“ mění na „AP.t“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny“ slovy „trvalé travní porosty“.

Stávající označení sloupce „NL“ mění na „LU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „plochy užívané pro funkci lesa“ slovy „Lesní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „NX“ mění na „AX“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slovo „specifické“ slovem „zemědělské jiné“.

Stávající označení sloupce „W“ mění na „WT“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „vodní plochy a toky“ slovy „vodní a vodních toků“

Změna č.6 upravuje v tabulce „Vymezují se plochy v nezastavěném území:“ popis v prvním řádku na „AP.t – trvalý travní porost“, popis v druhém řádku na „AX – zemědělské jiné s podmínkou respektování staveb vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení a zachování jejich funkcí“ a mezi písmena a čísla ve třetím sloupci doplňuje tečky.

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.6 mění název druhého sloupce v tabulce z „funkční plocha“ na „plocha s rozdílným způsobem využití“

Změna č.6 doplňuje v tabulce ve třetím sloupci mezi písmena Z, P a pořadová čísla ploch tečky, dále mění označení z „TI“ na „TW“ a z „RN“ na „RO“ a z „VP“ na „PU“ a z „ZV“ na „ZP“ a z dosavadní „ZP“ na „ZK“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.6 mění v nadpisu kap. 7.1 označení v závorce: z „W“ na „VP“

Změna č.6 ve druhém odstavci pod nadpisem kap. 7.1 mění v závorce označení: „W“ na „VP“

Změna č.6 mění v nadpisu kap. 7.1.1 označení v závorce: „WD“ na „VPD“ a „V D“ na „VD“

Změna č.6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „V D“ mění na „VD“ a doplňuje mezi písmena a čísla ploch tečku.
- „W“ mění na „VP“ a doplňuje mezi písmena a čísla ploch tečku.

Změna č.6 mění v nadpisu kap. 7.1.2 označení v závorce: „WT“ na „VPT“ a „V T“ na „VT“

Změna č.6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „V T“ mění na „VT“ a doplňuje mezi písmena a čísla ploch tečku.
- „W“ mění na „VP“ a doplňuje mezi písmena a čísla ploch tečku.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tabulky mezi písmena Z, P a čísla ploch tečky.

Změna č.6 mění v nadpisu kap. 7.1.3 označení v závorce: V K na VK.

Změna č.6 nahrazuje označení NP-K30 označením ZK-Z.30 a označení NP-K4 označením NU-K.4.

Změna č.6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „V R“ mění na „VR“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 ruší v názvech podkapitol 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6 a 7.1.7 mezeru v závorkách takto:

- V U mění na VU
- V G mění na VG
- V B mění na VB
- V A mění na VA

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

Změna č.6 mění označení prvků v prvním sloupci tabulky tak, že ruší mezeru mezi písmeny a mezi písmena a čísla doplňuje tečky.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci označení „BK“ na „LBK“, označení „BC“ na „LBC“ a doplňuje mezi písmeny a čísla tečky.

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (VG)

Změna č.6 mění označení prvků v prvním sloupci tabulky tak, že ruší mezeru mezi písmeny a mezi písmena a čísla doplňuje tečky.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (VA)

Změna č.6 mění označení prvků v prvním sloupci tabulky tak, že přidává písmeno „V“ před písmeno „A“ a mezi písmena a čísla doplňuje tečky.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ

DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODS 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Změna č.6 mění označení prvků v prvním sloupci tabulek tak, že ruší mezeru mezi písmeny a mezi písmena a čísla doplňuje tečky.

Změna č.6 ruší v kapitole 8.1.2 řádky s označením P P84 a P P85.

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ŽIHLE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

Změna č.6 mění označení „W “ na „VP“ a mezi písmena a čísla doplňuje tečky.

Změna č.6 ruší řádky s označením W T64, W T65, P P84 a P P85.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ: 11

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ: 4

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY: 6

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY: 1

Změna č.6 vkládá novou kapitolu:

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	... chráněné ložiskové území
KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
LBC	... lokální biocentrum
LBK	... lokální biokoridor
LHP	... lesní hospodářský plán
MKR	... místa krajinného rázu
MMR	... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO	... místní telefonní obvod
NN	... nízké napětí
NTL	... nízkotlaký
OP	... ochranné pásmo
ORP	... obec s rozšířenou působností
PUPFL	... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	... Politika územního rozvoje ČR
RBC	... regionální biocentrum
RBK	... regionální biokoridor
RD	... rodinný dům

SEA	... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR	... síťový rozvaděč
STG	... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL	... středotlaký
SZ	... stavební zákon
SWOT	... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I.	... technická infrastruktura
TS	... trafostanice
TTP	... trvalý travní porost
ÚAP	... územně analytické podklady
ÚP	... územní plán
ÚPnSÚ	... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
ÚPO	... územní plán obce (původní stará dokumentace)
ÚS	... územní studie
ÚSES	... územní systém ekologické stability
VE	... větrná elektrárna
VKP	... významný krajinný prvek
VN	... vysoké napětí
VPS	... veřejně prospěšná stavba
VPO	... veřejně prospěšné opatření
VTL	... vysokotlaký
VVN	... velmi vysoké napětí
VVTL	... velmi vysokotlaký
ZPF	... zemědělský půdní fond
ZÚR	... Zásady územního rozvoje
ZVN	... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č.6 mění v tabulce kapitoly 1.1 označení „W“ na „WT“, mezi čísla ploch a předřazená písmena R, Z doplňuje tečky a spojení „v rodinných domech – městské a příměstské“ nahrazuje slovem „individuální“.

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.6 mění v kapitole 3.1 označení „ZP-K30“ na „ZK-Z.30“, mezi čísla ploch a předřazená písmena Z doplňuje tečky a doplňuje označení lokalit v podnadpisech o kódy US.2 a US.1.

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Žihle rozhodlo dne 29. 03. 2023 usnesením č. 15/j o pořízení Změny č. 6 územního plánu Žihle s tím, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Ke spolupráci s pořizovatelem pověřili starostu obce Františka Procházku a místostarostu obce Pavla Vojtěcha.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí) vydal, na základě žádosti obce Žihle, stanovisko k této změně dne 20. 03. 2023. Podle stanoviska není nutné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 6 územního plánu Žihle podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zároveň orgán ochrany přírody (Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí) ve svém stanovisku k požadavku na obsah Změny č. 6 územního plánu Žihle podle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že Změna č. 6 územního plánu Žihle nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Předmětem Změny č. 6 územního plánu Žihle je převést územní plán do jednotného standardu územního plánování dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Pořizovatel oznámil dle § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 6 územního plánu Žihle a stanovil termín veřejného projednání změny územního plánu, které proběhlo dne 29. 02. 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Žihle. Z projednání byl vypracován záznam, který byl uložen do spisu o pořízení. V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna námitka oprávněného investora (NET4GAS). Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a tři stanoviska byla souhlasná za podmínky.

Došlo k úpravě návrhu změny č. 6 dle stanovisek dotčených orgánů. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 6 územního plánu.

Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek, námitek a připomínek zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje obdržená stanoviska a požádal jej o vydání stanoviska v souladu s §55b odst. 4 stavebního zákona. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje vydal dne 10. 04. 2024 pod č.j.: PK-RR/2112/24 stanovisko, ve kterém neshledal nedostatky, které by bránily pokračování řízení o vydání Změny č. 6 územního plánu Žihle.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 6 územního plánu a zaslal jej dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 12. 04. 2024. Současně je ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení vyzval k uplatnění stanovisek. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 6 s § 53 odst. 4a)-d) stavebního zákona, tj. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pořizovatel na základě výsledku projednání dal pokyn zpracovateli k doplnění návrhu změny č. 6 územního plánu Žihle. Dalším krokem bylo předložení Změny č. 6 územního plánu Žihle společně s odůvodněním a návrhem na vydání Změny č. 6 územního plánu Žihle Zastupitelstvu obce Žihle dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Samotný převod územního plánu Žihle do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, soulad s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 - úplným zněním závazným od 1.3.2024 byla zajištěna již pořízenou změnou č. 5 územního plánu.

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Samotný převod územního plánu Žihle do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizací č. 1., až 4. je zajištěn, neboť byl řešen v předchozí změně č.5 územního plánu, která vyhodnocení obsahuje, a od té doby nedošlo ke změnám ve správním území obce.

Stále je vymezena specifická oblast SON6 Kralovicko bez změny kritérií, podmínek i úkolů. Dálková cyklotrasa je součástí stávajícího územního plánu po změnách, pro informaci uvádíme, že se jedná o Stezku střední Evropou s označením EV 4. Obdobně koridor plynovodu P01 a územní rezerva pro akumulaci povrchových vod Strážístě je součástí platného územního plánu po změnách, pro informaci uvádíme, že má označení LAPV14-R.

Specifická oblast SOB9 byla do územního plánu zapracována již v předchozí změně č.5 a vyhodnocena v rámci požadavků PÚR ve znění jejích aktualizací. Plní se tak stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách i úkoly pro územní plánování obcí ze ZÚR po aktualizacích v platném územním plánu Žihle (včetně požadavků na ÚSES, typ krajiny KR19 – Rakovnická pahorkatina, atd.)

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad Změny č.6 s cíli územního plánování není vyhodnocen, protože změna č.6 řeší pouze formální úpravu územního plánu dle nového metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj. Tato úprava však přispěje k naplňování cílů územního plánování.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad Změny č.6 s úkoly územního plánování není vyhodnocen, protože změna č.6 řeší pouze formální úpravu územního plánu dle nového metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj. Soulad je zabezpečen již platným územním plánem.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V dokumentaci odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny na základě nové metodiky MMR změnou č.6 na:

Plochy dopravní infrastruktury se podrobněji dělí na:

DS – doprava silniční

DD – doprava drážní

Plochy technické infrastruktury se podrobněji dělí na:

TW - vodní hospodářství (ČOV, čerpací stanice, vodojemy)

TE - energetika (trafostanice, rozvodny)

TS – elektronické komunikace (vedení, vysílače)

Plochy zeleně se podrobněji dělí na:

- zeleň v nezastavěném území:
 - ZZ – zahrady a sady
- zeleň v zastavěném území:
 - ZO – ochranná a izolační zeleň
 - ZS – sídelní zeleň ostatní
 - ZK – zeleň krajinná
 - ZP – parky a parkově upravené plochy

Plochy zemědělské se podrobněji dělí na:

- AP.p – pole
- AP.t – trvalé travní porosty
- AX – jiné (zahradnictví)

Plochy veřejných prostranství se podrobněji dělí na:

- PX – účelové komunikace v krajině
- PU – místní komunikace a veřejná prostranství v zastavěném území sídel

Plochy smíšené se podrobněji dělí na:

- SV – smíšené obytné plochy venkovské
- HU – smíšené výrobní plochy

Plochy občanského vybavení se podrobněji dělí na:

- OH – hřbitovy
- OK – komerční občanské vybavení (obchody)
- OV - veřejné občanské vybavení (knihovny, muzea, apod.)

- OS – sportovní občanské vybavení (hřiště, tělocvična)

Plochy bydlení se podrobněji dělí na:

- BV – bydlení venkovské v rodinných domech se zahradou a hospodářským zázemím
- BI – bydlení individuální v městských domech bez hospodářského zázemí
- BH – bytové domy

Plochy výroby se podrobněji dělí na:

- VZ – výroba zemědělská a lesnická (pily, zemědělské areály)
- VL – výroba lehká (sklady, autobazary, sběrné dvory apod.)

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.6 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebyly řešeny.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 6 ve stanovené lhůtě byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů a to bez připomínek:

- koordinované stanovisko **HZS PK Plzeň** ze dne 02. 02. 2024, č.j. HSPM-620-43/2011 ÚPP
- stanovisko **Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, ze dne 04. 03. 2024, č.j. PK-ŽP/2075/24
- stanovisko **Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského** ze dne 02. 02. 2024, č.j. SBS 05028/2024/OBÚ-06
- stanovisko **Ministerstva životního prostředí**, Plzeň ze dne 05. 03. 2024, č.j.: MZP/2024/222/436
- **Povodí Vltavy**, státní podnik, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, ze dne 05. 02. 2024, n.z.: PVL-9186/2024/340/Če – souhlasí bez připomínek

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání s připomínkami:

1) stanovisko **Státního pozemkového úřadu**, Plzeň ze dne 05. 03. 2024,
n.z. SPU 087467/2024

„Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 6 územního plánu Žihle souhlasí za níže uvedených podmínek:

- Požadujeme respektovat Plán společných zařízení KoPÚ Žihle*
- Východní část území prochází vymezená trasa pro plynovod (CNZ.P01). Upozorňujeme na nutnost zachování přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.“*

Vyhodnocení: Akceptováno. Plán společných zařízení KoPÚ Žihle byl již respektován v předchozích změnách územního plánu a změna č. 6 na tom nic nemění. Východní část území prochází koridor plynovodu, který zde zůstává z důvodu souladu se ZÚR Plzeňského kraje. Koridor je již zrealizován a podmínky k němu tedy nemají význam.

2) stanovisko **Sekce majetková Ministerstva obrany**, Praha ze dne 26. 02. 2024,
sp.zn. 169106/2023-1322-OÚZ-PHA, čj. MO 169502/2023-1322

„Ministerstvo obrany, v rámci návrhu změny č. 6 územního plánu Žihle, požaduje ve veřejném zájmu zapracovat do grafické a textové části územně plánovací dokumentace limity a zájmy Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských

areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)

- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem

- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách,

které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých

palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,

- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací

stanice

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti

hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje výše uvedené vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu - Odůvodnění, Ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany ÚPD obce Žihle. Ministerstvo obrany dále požaduje zapracovat jev 119 také do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Akceptováno, doplněno dle požadavku Ministerstva obrany v textové i grafické části Změny ÚP.

3) stanovisko **Ministerstva průmyslu a obchodu** ze dne 05. 02. 2024, n.z. MPO 14381/2024

„S návrhem Změny č. 6 ÚP Žihle souhlasíme za podmínky specifikace výhradního ložiska a doplnění ložiska nevyhrazeného nerostu do legendy Koordinačního výkresu.“

Vyhodnocení: Akceptováno, upraveno dle požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu v grafické části (Koordinační výkres) Změny ÚP.

Vyjádření sousedních obcí

Obce dotčené projednávanou změnou obce Žihle neuplatnily žádné připomínky ve stanovené lhůtě.

Posouzení krajským úřadem

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**, Škroupova 18, Plzeň ze dne 10. 04. 2024, č.j. PK-RR/2112/24 – neshledal nedostatky, které by bránily pokračování řízení o vydání územního plánu.

Stanoviska k rozhodnutí o námitkách k návrhu změny

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Senovážné náměstí 9, Praha, ze dne 12. 04. 2024, č.j. SÚJB/SRO/11600/2024 – nemá připomínky
- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, Plzeň, ze dne 15. 04. 2024, č.j. HSPM-620-45/2011 ÚPP – souhlasí bez připomínek
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, Hřímalého 11, Plzeň, ze dne 06. 05. 2024, č.j. : MZP/2024/220/1003 – souhlasí.
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň, ze dne 30. 04. 2024, n.z. SPU 172428/2024 – souhlasí
- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**, Škroupova 18, Plzeň, ze dne 03. 05. 2024, č.j. PK-RR/2582/24 - souhlasí

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 6 ÚP Žihle

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Změna č. 6 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 viz část odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 1.2

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Změna č. 6 je zpracována v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, viz odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 1.3

Územní rozvojový plán

Soulad s Územním rozvojovým plánem nebyl přezkoumán, neboť relevantní dokumentace zatím není k dispozici.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny č. 6 došlo pouze k formální úpravě územního plánu dle nového metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj. Tato úprava přispěje k naplňování cílů územního plánování, viz část odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 1.4 a 1.5

Soulad s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Způsob zpracování Změny č. 6 i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny č. 6, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh Změny č. 6 byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebyly řešeny. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku, viz odůvodnění zpracované pořizovatelem v kap. 1.7

1.8 VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM MMR

Změna č.6 je v souladu s jednotným standardem MMR, protokol z kontrolního nástroje je přiložen na konci odůvodnění změny územního plánu.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

K veřejnému projednání byla podána námitka oprávněného investora Net4Gas a souhlasné stanovisko Státního pozemkového úřadu s podmínkou. Všem požadavkům bylo v úpravě dokumentace k vydání vyhověno.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

KRAJINA

Návrh Změny č.6 nemá vliv na prvky ÚSES ani jiné prvky obecné ani zvláštní ochrany přírody, které potvrdilo také stanovisko Plzeňského kraje k navrhovanému obsahu Změny č.6 ÚP Žihle. Plán společných zařízení KoPÚ Žihle byl respektován v přechodných zpracováních územního plánu a změna č.6 na tom nic nemění. Východní částí území prochází koridor plynovodu, který zde však zůstává pouze z důvodu souladu se ZÚR Plzeňského kraje, byl totiž v mezidobě zrealizován, v budoucí změně územního plánu bude vypuštěn, a podmínky k němu tedy nemají význam.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č.6 nemá vliv na širší dopravní vztahy v území.

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.6 nemá vliv na širší vztahy technické infrastruktury.

Upozornění k plynovodu Net4Gas:

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele, a to pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. Zobrazení a informace o pásmech viz grafická část – Koordinační výkres.

V případě výsadby musí zůstat volný neosázený pruh:

šířky min. 5m na obě strany od půdorysu VTL plynovodu DN 1400 nad 40barů

šířky min. 1,5m na obě strany od dálkového kabelu

Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t, pojezdy a přejezdy jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Kabely protikorozi ochrany a jejich ochranná pásma nejsou zobrazitelná v měřítku výkresů územního plánu.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

Změna č.6 je pořizována ve zkráceném postupu. Předmětem projednávané změny územního plánu je formální úprava územního plánu dle nové metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Žádné další požadavky nejsou ve Změně č.6 řešeny.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.6 neřeší žádné nadmístní záměry.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna č.6 ÚP Žihle je zpracována jako aktualizace stávajícího územního plánu podle jednotného standardu a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projeví v grafické i textové části ÚP a jsou součástí tohoto dokumentu.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve změně č.6 nedochází k aktualizaci zastavěného území.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Změna č.6 nenavrhuje žádné změny v rámci zastavěného území.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.6 nenavrhuje žádné nové plochy v krajině.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání obsahu Změny č.6 Žihle nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Ve změně č.6 nebyly řešeny žádné změny, které by vyžadovaly tato opatření.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání obsahu změny č.6 ÚP Žihle nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č.6 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, tudíž nenavrhuje ani žádné zábery

ZPF.

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Změna č.6 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, tudíž nenavrhuje ani žádné zábory PUPFL.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Na řešení této změny územního plánu se nevztahuje.

13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítka č. 1

Oprávněný investor

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

Datum doručení

20. 02. 2024 – doručeno pořizovateli v rámci veřejného projednání

Předmět námítky

„V koordinačním výkrese požadujeme doplnit zakres trasy druhého VTL plynovodu nad 40bárů DN 1400 včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma a doplnit všechna chybějící ochranná a bezpečnostní pásma všech výše uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených podzemních zařízení jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>.

Odůvodnění:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečností pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle §68 a §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.“

Rozhodnutí o námitce:

Námítce **se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Dne 11. 03. 2024 byly data ohledně ochranného a bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o., stažena z Geoportálu Plzeňského kraje a doplněna do koordinačního výkresu.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 6 územního plánu Žihle nebyly uplatněny připomínky.

Poučení o odvolání

Proti změně č.6 územního plánu Žihle vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

František Procházka
starosta

Ivo Grüner
místostarosta

Pavel Vojtěch
místostarosta

Opatření obecné povahy musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu v Žihli.

KONTROLA JEDNOTNÉHO STANDARDU ZMĚNY A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

1) ZMĚNA

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559695 spuštěn v 2024-05-27 11:21:40

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1515

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 92

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 30

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 227

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 85

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 52

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 30

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 559695_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_4_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_o.1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 559695_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559695_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559695_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559695_4_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559695_o.1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 559695_1_ZCU.png má rozlišení 599.991276101334

Zkontrolováno: soubor 559695_2_HLV.png má rozlišení 299.995638050667

Zkontrolováno: soubor 559695_3_VPS.png má rozlišení 299.995638050667

Zkontrolováno: soubor 559695_4_HLI.png má rozlišení 299.995638050667

Zkontrolováno: soubor 559695_o.1_KOV.png má rozlišení 599.991276101334

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 559695_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559695_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559695_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559695_4_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559695_o.1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 559695_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559695_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559695_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559695_4_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559695_o.1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 559695_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 559695_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559695 ukončen v 2024-05-27 11:23:10

Status: Varování

2) ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559695 spuštěn v 2024-05-27 11:20:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1515

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 92

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 30

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 227

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 85

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 52

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 30

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 559695_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_4_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559695_o.1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 559695_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 559695_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 559695_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 559695_4_HLI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 559695_o.1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 559695_1_ZCU.png má rozlišení 599.991276101334
Zkontrolováno: soubor 559695_2_HLV.png má rozlišení 299.995638050667
Zkontrolováno: soubor 559695_3_VPS.png má rozlišení 299.995638050667
Zkontrolováno: soubor 559695_4_HLI.png má rozlišení 299.995638050667
Zkontrolováno: soubor 559695_o.1_KOV.png má rozlišení 599.991276101334

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 559695_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 559695_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 559695_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 559695_4_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 559695_o.1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 559695_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 559695_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 559695_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 559695_4_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 559695_o.1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 559695_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559695 ukončen v 2024-05-27 11:21:39

Status: Varování